

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu

registrikood: 80269868

telefon: +372 5247290, +372 53341033

e-posti aadress: pohja31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondi rahadest finantseeriti:

vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldus	1848,00
küttesüsteemi uuendamise projekt	750,00
KOKKU	2598,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 183	23 772
Nõuded ja ettemaksed	2 633	2 418
Kokku käibevarad	25 816	26 190
Kokku varad	25 816	26 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 133	1 937
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 884	22 215
Kokku lühiajalised kohustised	24 017	24 152
Kokku kohustised	24 017	24 152
Netovara		
Reservkapital	591	591
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 447	1 328
Aruandeaasta tulem	-239	119
Kokku netovara	1 799	2 038
Kokku kohustised ja netovara	25 816	26 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 152	5 823
Kokku tulud	6 152	5 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 598	-2 268
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-1 045
Tööjõukulud	-2 701	-2 395
Kokku kulud	-6 395	-5 708
Põhitegevuse tulem	-243	115
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-239	119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-243	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	196	44
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-331	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-589	88
Kokku rahavood	-589	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 772	23 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 183	23 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	591	1 328	1 919
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2020	591	1 447	2 038
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2021	591	1 208	1 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk arvelduskontodel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	1 783	1 576
AS Keila Vesi	179	170
AS Eesti Keskkonnateenused	40	47
AS RagnSells	19	19
OÜ Kütrik	65	65
AS Eesti Enegria	47	60
Kokku võlad tarnijatele	2 133	1 937

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 024	1 795
Sotsiaalmaksud	677	600
Kokku tööjõukulud	2 701	2 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	920	920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 31-1	1285 EUR
Põhja 31-2	754 EUR
Põhja 31-3	1117 EUR
Põhja 31-4	1610 EUR
Põhja 31-5	735 EUR
Põhja 31-6	1005 EUR
Põhja 31-7	1774 EUR
Põhja 31-8	748 EUR
Põhja 31-9	1027 EUR
Põhja 31-10	1094 EUR
Põhja 31-11	974 EUR
Põhja 31-12	1182 EUR
Põhja 31-13	1093 EUR
Põhja 31-14	1023 EUR
Põhja 31-15	1098 EUR
Põhja 31-16	1165 EUR
Põhja 31-17	1081 EUR
Põhja 31-18	1026 EUR
Kokku:	19791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2022

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu (registrikood: 80269868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVIN KÕRGESSAAR	Juhatuse liige	30.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53341033
Mobiiltelefon	+372 5247290
E-posti aadress	pohja31@gmail.com