

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu

registrikood: 80269868

telefon: +372 53341033, +372 5247290

e-posti aadress: pohja31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondi rahadest finantseeriti:

veetorustiku soojustamine	1068,00
---------------------------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 730	23 183	
Nõuded ja ettemaksed	4 923	2 633	
Kokku käibevarad	30 653	25 816	
Kokku varad	30 653	25 816	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 157	2 133	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 643	21 884	
Kokku lühiajalised kohustised	28 800	24 017	
Kokku kohustised	28 800	24 017	
Netovara			
Reservkapital	591	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 208	1 447	
Aruandeaasta tulem	54	-239	
Kokku netovara	1 853	1 799	
Kokku kohustised ja netovara	30 653	25 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 807	6 152
Kokku tulud	4 807	6 152
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 068	-2 598
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-1 096
Tööjõukulud	-2 052	-2 701
Kokku kulud	-4 757	-6 395
Põhitegevuse tulem	50	-243
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	54	-239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50	-243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 290	-215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 024	196
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 759	-331
Kokku rahavood põhitegevusest	2 547	-589
Kokku rahavood	2 547	-589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 183	23 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 547	-589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 730	23 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	591	1 447	2 038
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2021	591	1 208	1 799
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2022	591	1 262	1 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk arvelduskontodel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	2 810	1 783
AS Keila Vesi	173	179
AS Eesti Keskkonnateenused	8	40
AS RagnSells	31	19
OÜ Kütrik	65	65
AS Eesti Enegria	70	47
Kokku võlad tarnijatele	3 157	2 133

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 539	2 024
Sotsiaalmaksud	513	677
Kokku tööjõukulud	2 052	2 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	920	920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 31-1	1605 EUR
Põhja 31-2	915 EUR
Põhja 31-3	1360 EUR
Põhja 31-4	1916 EUR
Põhja 31-5	848 EUR
Põhja 31-6	1259 EUR
Põhja 31-7	1938 EUR
Põhja 31-8	881 EUR
Põhja 31-9	1280 EUR
Põhja 31-10	1344 EUR
Põhja 31-11	1203 EUR
Põhja 31-12	1416 EUR
Põhja 31-13	1378 EUR
Põhja 31-14	1193 EUR
Põhja 31-15	1352 EUR
Põhja 31-16	1421 EUR
Põhja 31-17	1297 EUR
Põhja 31-18	1441 EUR
Kokku:	24047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu (registrikood: 80269868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVIN KÕRGESSAAR	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53341033
Mobiiltelefon	+372 5247290
E-posti aadress	pohja31@gmail.com