

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve 10

registrikood: 80269785

tänaava/talu nimi, Järve 10
maja ja korteri number:

kõla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: 5050150

fake:

e-posti aadress: larve10ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandile esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatlisel igakuuliselt esitatud. 2010. suuremaks maja hooldustööks oli tellitud korstnapühkimise teenus.

2010. a sai lõpplahenduse pikaajaline vaidlus varasema haldusteenust pakkunud ettevõttega Brem Kinnisvarahoidus OÜ-ga. Kohtutähturi kaudu laekus nõue 2010. juulis.

Aasta lõpus alustati maja mõõdistamistööde korraldamisega, töö jätkub 2011.aastal.

Korterühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatusel liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise 2010. a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

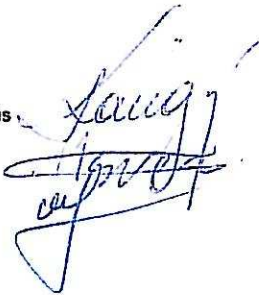
Korteriühistu Järve 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Kaspar Kauglja, juhatuse esimees

Andrus Aasvere, juhatuse liige

Kaja Kuljus, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	64 767	247
Nõuded ja ettemaksed	13 232	27 197
Kokku käibevara	77 999	27 444
Kokku varad	77 999	27 444
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 103	10 991
Kokku lühiajalised kohustused	1 103	10 991
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 522	10 951
Kokku pikaajalised kohustused	67 522	10 951
Kokku kohustused	68 625	21 942
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 027	9 027
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 525	0
Aruandeaasta tulem	3 872	-3 525
Kokku netovara	9 374	5 502
Kokku kohustused ja netovara	77 999	27 444



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 865	42 864
Annetused ja toetused		13 743
Muud tulud	11 833	
Kokku tulud	24 698	56 607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 563	-60 141
Muud kulud	-10 263	
Kokku kulud	-20 826	-60 141
Kokku põhitegevuse tulem	3 872	-3 534
Aruandeaasta tulem	3 872	-3 534



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 824	35 654
Laekunud annetused ja toetused		13 743
Muud põhitegevuse tulude laekumised	53 062	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 380	-49 151
Muud rahavood põhitegevusest	24	
Kokku rahavood põhitegevusest	64 520	247
Kokku rahavood	64 520	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 520	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 767	247



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3 525	-3 525
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 027		9 027
31.12.2009	9 027	-3 525	5 502
Aruandeaasta tulem		3 872	3 872
31.12.2010	9 027	347	9 374

2010. aasta tulemi arvelt kaeti 2009. a kahjum ja 2010. a lõpuks suurenes netovara 347 krooni võrra.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve 10 Korterühistu 2010. a. aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2010 kuni 31.12.2010 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise perioodi aruande koostamisega ei ole muutunud. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimise vajadust ei ole olnud.

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglases väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantavarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ohistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000 krooni

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi 2010. a. saadud ei ole

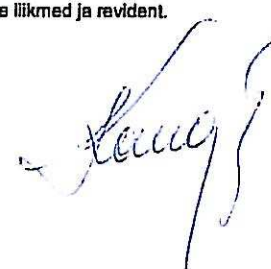
Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed ja revident.

Tulud



Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude- ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaaletenuste vahendamisel saadud summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena. Remondireservi maksed kirjendatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude-tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuluna vaid näidatakse bilansis kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole palgelist tööjõudu ja maksustatavaid väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Lükkete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapoollega (juhatuse ja revidendi) ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud ning tasusid ei ole makstud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Stamm	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050150
E-posti aadress	kaspar0105@gmail.com