

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järve 10

registrikood: 80269785

tänava/talu nimi, Järve 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56231718

e-posti aadress: jarve10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatised igakuuliselt esitatud. Pikaajalisi võlgnikke ühistul ei ole.

Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatuse liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 305	5 161	
Nõuded ja ettemaksed	315	436	2
Kokku käibevara	7 620	5 597	
Kokku varad	7 620	5 597	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72	58	
Kokku lühiajalised kohustused	72	58	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 758	4 587	
Kokku pikaajalised kohustused	6 758	4 587	
Kokku kohustused	6 830	4 645	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	375	53	
Aruandeaasta tulem	-162	322	
Kokku netovara	790	952	
Kokku kohustused ja netovara	7 620	5 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52	953
Kokku tulud	52	953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-510
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-121
Kokku kulud	-214	-631
Põhitegevuse tulem	-162	322
Aruandeaasta tulem	-162	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 137	3 139
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-995	-1 406
Muud rahavood põhitegevusest	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 144	1 737
Kokku rahavood	2 144	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 161	3 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 144	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 305	5 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	577	53	630
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2012	577	375	952
Aruandeaasta tulem		-162	-162
31.12.2013	577	213	790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2012. a aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2012 kuni 31.12.2012 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise perioodi aruande koostamisega ei ole muutunud. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2013.a on lisatud lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed"

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimise vajadust ei ole olnud.

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resrvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu või tekkinud kulu.

Üldelektri vahendusest saadud tulu tekkis seoses Eesti Energialt AS novembri ja detsembri kuu eest saadud kreditarvestusest.

Panga arvelduskonto jäägile arvestatud intressid ei ole kajastatud finantstuluna, vaid sellest on kaetud pangateenuste kulud.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude.tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	433	433
Ostjatelt laekumata arved	433	433
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	436	436

2013. aasta lõpus jäi 8 eurot Eesti Energiale ettemaks nende poolt esitatud kreditarve alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	307	0

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	52

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS AASVERE	Juhatuse liige	02.07.2014
KAJA KULJUS	Juhatuse liige	02.07.2014
KASPAR KAUGIJA	Juhatuse liige	11.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231718
E-posti aadress	jarve10ku@gmail.com