

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Järve tn 10 korteriühistu

registrikood: 80269785

telefon: +372 56231718

e-posti aadress: jarve10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki
mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud
liikmete vahel jaotatud ja teatiseid igakuuliselt esitatud. Võlgnikke ühistul ei ole.
Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatuse liikmetele liikme tasu ja hüvitusi
makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel.
2017.a telliti maja välisfassaadi renoveerimise, keskkütte ja sooja vee ning ventilatsiooni projektid. Lisaks mõõdistati krunt ning sõlmiti gaasivarustuse liitumine. Projektid telliti eesmärgiga taotleda Kredexilt 40% renoveerimistoetust, kuid sihtotstarbeliselt eraldatud rahalised vahendid lõppesid enne Tallinna linnalt ehitusteatise taotlemist. 2018. plaanitakse jätkata ehitusteatise taotlemisega ning maja täielikuks renoveerimiseks vahendite otsimisega.
Ühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 278	15 424
Nõuded ja ettemaksed	1 019	665
Kokku käibevarad	15 297	16 089
Kokku varad	15 297	16 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	248
Kokku lühiajalised kohustised	161	248
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 495	15 209
Kokku pikaajalised kohustised	14 495	15 209
Kokku kohustised	14 656	15 457
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	85
Aruandeaasta tulem	9	-30
Kokku netovara	641	632
Kokku kohustised ja netovara	15 297	16 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 480	1 030
Kokku tulud	7 480	1 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 050	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-460
Kokku kulud	-7 472	-1 060
Põhitegevuse tulem	8	-30
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	9	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 373	6 902
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 520	-2 166
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 147	4 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 146	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 424	10 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 146	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 278	15 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	577	85	662
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2016	577	55	632
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2017	577	64	641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2017. a. aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2017 kuni 31.12.2017 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara ühistul ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resrvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. TulemiaruanDES ei kajastata.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu.

Panga jooksvalt jäägilt saadud intressitulu on finantstulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude-tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult tekkinud kulu.

Reservfondi arvelt tehtud kulutused kajastatakse kuluna perioodil, mil kulu on tekkinud.

Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed ja revident, liikmeid on 5.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	161	161	
Saadud ettemaksed	14 495		14 495
Tulevaste perioodide tulud	14 495		14 495
Kokku võlad ja ettemaksed	14 656	161	14 495

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	248	248	
Saadud ettemaksed	15 209		15 209
Tulevaste perioodide tulud	15 209		15 209
Kokku võlad ja ettemaksed	15 457	248	15 209

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Uurimis- ja arengukulud	7 050	0
Ehitise audit	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 050	600

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	232	248
Halduskulud	190	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422	460

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 019	14 496	665	15 209

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1085 EUR
korter 1a	1136 EUR
korter 2	1508 EUR
korter 3/5	2372 EUR
korter 4	1628 EUR
Kokku:	7729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI KINGUMETS	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Järve 10 2017.a majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231718
E-posti aadress	jarve10ku@gmail.com