

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu L21

registrikood: 80269466

tänava/talu nimi, Laulupeo 21/Pärna 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5112478

e-posti aadress: martin@varvilised.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ L21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal tehti erinevaid remondi- ja hooldustöid kokku 51 421 krooni eest. Suuremad remondi- ja hooldustööd olid seotud maja küttesüsteemiga, kus vahetati vana paisupaak ja tsirkulatsioonipump uute vastu ja lumekoristustöödega nii katuselt kui ka hoovist, mis olid tänu lumerohkele talvele väga kulukad. Jooksvalt teostati ka muid väiksemaid remonditöid.

Projekteerimistöid telliti 58 276 krooni eest. 2010. aasta lõpuks valmis hooviprojekt, millele saadi ka ehitusluba. Lisaks osaleti „Hoovid korda” projektis, mille raames õnnestus saada Tallinna linnalt hoovi korrastamiseks toetust 114 000 krooni. Omafinantseeringuks kujuneb ca 50 000 kr.

AS-i Restor poolt valmis maja rekonstrueerimise eskiisprojekt, mille käigus koostati majale fassaadipass ja pööningukorruse uus lahendus, mis sisaldab kaasomanike ühisomandisse jäävat ühetoalist korterit. Üldkoosoleku otsusel telliti majale energiaaudit, et saaks viia lõpuni projekteerimistööd ja taotleda ehitusluba sellele. Samuti on energiaauditi tulemused aluseks Kredexi erinevate toetuste taotlemisele.

Elanikelt laekus aruandeaastal remonditasusid 82 174 krooni ja tänu kokkuleppe saavutamisele Brem Kinnisvarahooldus OÜ-ga laekus sealt varasemate perioodide remonditasusid 27 522 krooni.

2010. a. märtsikuus lõpetati leping äripinna üürnikuga tema enda ettepanekul. Uus üürnik raamatute müügi valdkonnast leiti äripinnale alles 01. septembrist, kellelt hakkas laekuma igakuiselt üüritulu. Kokku laekus üüritulu 2010. aastal 5 560 krooni.

Aruandeaastal oli KÜ L21 keskmiselt üks töötaja (majahaldur), kellele arvestati töötasu 19 800 krooni. 2010. aasta maikuu lõpust koondati majahalduri ametikoht, kuna juhatus ei pidanud seda ametikohta otstarbekaks. Alates 01. juunist võttis majahalduri tööülesanded üle juhatuse esimees. Juhatuse kahele liikmele maksti autokompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest kogusummas 15 150 krooni.

2011. aastal soovib KÜ L21 alustada ehitustöödega hoovis, tellida maja rekonstrueerimise põhiprojekt ja taotleda ehitusluba sellele ning võimaluse korral alustada ka maja rekonstrueerimistöödega.

Martin Pius

KÜ L21

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	129 149	142 210
Nõuded ja ettemaksed	35 104	36 523
Kokku käibevara	164 253	178 733
Kokku varad	164 253	178 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	80 236	98 723
Kokku lühiajalised kohustused	80 236	98 723
Kokku kohustused	80 236	98 723
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 046	16 046
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 964	1 293
Aruandeaasta tulem	4 007	62 671
Kokku netovara	84 017	80 010
Kokku kohustused ja netovara	164 253	178 733

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	217 789	175 221
Muud tulud	8 329	47 421
Kokku tulud	226 118	222 642
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 697	-52 219
Mitmesugused tegevuskulud	-85 952	-59 731
Tööjõukulud	-26 611	-48 195
Kokku kulud	-222 260	-160 145
Kokku põhitegevuse tulem	3 858	62 497
Finantstulud ja -kulud	149	174
Aruandeaasta tulem	4 007	62 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 858	62 497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 419	-18 063
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 487	91 156
Laekunud intressid	149	174
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 061	135 764
Kokku rahavood	-13 061	135 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 210	6 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 061	135 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 149	142 210

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 046	1 293	17 339
Aruandeaasta tulem		62 671	62 671
31.12.2009	16 046	63 964	80 010
Aruandeaasta tulem		4 007	4 007
31.12.2010	16 046	67 971	84 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L21 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	129 149	142 210
Kokku raha	129 149	142 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	121	9 152
Korteritelt laekumata	34 983	27 371
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 104	36 523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 171	11 509
Maksuvõlad	0	1 660
Saadud ettemaksed	53 065	85 554
Kokku võlad ja ettemaksed	80 236	98 723

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 800	36 000
Sotsiaalmaksud	6 811	12 195
Kokku tööjõukulud	26 611	48 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	34 983	27 371

Aruande allkirjad

Korteriühistu L21 (registrikood: 80269466) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Martin Pius

Juhatuseliige

Piret Valgma-Kirme

Juhatuseliige

Tõnu Hein

Juhatuseliige

30.06.2011
30.06.11
30.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu L21 (registrikood: 80269466) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Moonika Ots	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112478
E-posti aadress	martin@varvilised.ee