

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu L21

registrikood: 80269466

tänava/talu nimi, Laulupeo 21/Pärna 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5112478

e-posti aadress: laulupeo21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ L21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal võeti juurde laenu 80 000 eur, mille eest tehti erinevaid ehitus- ja remonditöid. Suuremad ehitus- ja remonditööd olid äripindade väljaehitused, küttesüsteemi vahetus ja üldehituslikud tööd trepikojas ning soklikorrusel. Samuti paigaldati uus fonolukusüsteem ja soetati uued uksed üldkasutatavatele pindadele.

Sõlmiti uued üürilepingud äriruumidega (Iidam ja Aadam OÜ, Gemm OÜ ja Ukseabi OÜ) ja kokku laekus üüritulu 3978,27 eurot. Elanikelt laekus aruandeaastal remonditasusid 2995,56 eurot. Korteriomanikelt laekumata summad seisuga 31.12.2014 on 9587,9 eurot, mis koosneb korterite jooksvast võlast summas 5964,46 eurot ja korteritele esitatud detsembrikuu kommunaalarvetest summas 3623,44 eurot, mis laekuvad tõenäoliselt jaanuaris 2015.a

Aruandeaastal KÜ L21 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest kogusummas 768 eurot. Muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2015. aastal KÜ L21 jätkab rekonstrueerimistöid majas ja plaanib selleks taotleda pangalt lisafinantseeringut. Plaanitakse teha trepikojas lõppviimistlustööd, vahetada välja postkastid, restaureerida trepikoja aknad ja valgustid ning väljaehitada kolmas äripind/külaliskorter, jalgrataste hoiukoht ja koristaja ruum. Samuti on plaanitud väljaehitada ka pööningukorter.

Martin Pius

KÜ L21

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 801	2 247
Nõuded ja ettemaksed	28 622	18 385
Kokku käibevara	30 423	20 632
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	176 117	106 517
Kokku põhivara	176 117	106 517
Kokku varad	206 540	127 149
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 254	7 020
Võlad ja ettemaksed	6 638	9 503
Kokku lühiajalised kohustused	15 892	16 523
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	176 117	106 517
Kokku pikaajalised kohustused	176 117	106 517
Kokku kohustused	192 009	123 040
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 083	8 838
Aruandeaasta tulem	10 422	-5 755
Kokku netovara	14 531	4 109
Kokku kohustused ja netovara	206 540	127 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 252	18 238
Muud tulud	4 457	1 643
Kokku tulud	35 709	19 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 185	-15 638
Mitmesugused tegevuskulud	-11 784	-8 947
Kokku kulud	-19 969	-24 585
Põhitegevuse tulem	15 740	-4 704
Intressikulud	-5 318	-1 051
Aruandeaasta tulem	10 422	-5 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 740	-4 704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 003	-8 857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 865	12 846
Makstud intressid	-5 318	-1 051
Kokku rahavood põhitegevusest	-446	-1 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 306	1 768
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 306	1 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 306	-1 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 306	-1 768
Kokku rahavood	-446	-1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 247	4 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446	-1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801	2 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 026	8 838	9 864
Aruandeaasta tulem		-5 755	-5 755
31.12.2013	1 026	3 083	4 109
Aruandeaasta tulem		10 422	10 422
31.12.2014	1 026	13 505	14 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L21 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 801	2 247

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	185 371	9 254	39 204	136 913
Pikaajalised laenud kokku	185 371	9 254	39 204	136 913
Laenukohustused kokku	185 371	9 254	39 204	136 913

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	113 537	7 020	34 538	71 979
Pikaajalised laenud kokku	113 537	7 020	34 538	71 979
Laenukohustused kokku	113 537	7 020	34 538	71 979

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 638	6 638
Kokku võlad ja ettemaksed	6 638	6 638

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 503	9 503
Kokku võlad ja ettemaksed	9 503	9 503

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

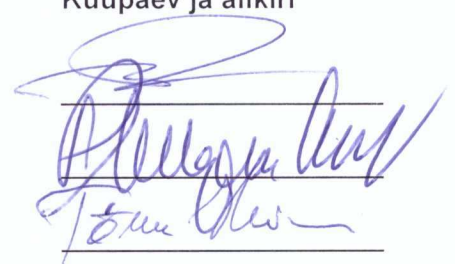
Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.15

Korteriühistu L21 (registrikood: 80269466) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Martin Pius	Juhatuseliige	
Piret Valgma-Kirme	Juhatuseliige	
Tõnu Hein	Juhatuseliige	

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Martin Pius, and the bottom signature is for Tõnu Hein. Both are written over horizontal lines.Handwritten signature in blue ink for Piret Valgma-Kirme, written over a horizontal line.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112478
E-posti aadress	laulupeo21@gmail.com