

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu L21

registrikood: 80269466

tänava/talu nimi, Laulupeo 21/Pärna 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5112478

e-posti aadress: laulupeo21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ L21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal võeti juurde laenu ca 45 000 eur, mille eest tehti erinevaid ehitus- ja remonditöid. Suuremad ehitus- ja remonditööd olid kolmanda äripinna (külaliskorteri) väljaehitus üürile andmiseks, pööningukorteri väljaehitus müügiks, jalgrataste hoiuruumi ehitus ning trepikoja viimistlus- ja restaureerimistööd.

Äripindadelt laekus aruandeaastal üüritulu 5 834 eurot. Elanikelt laekus remonditasusid 2 996 eurot. Korteriomanikelt laekumata summad seisuga 31.12.2015 on 8 780 eurot, mis koosneb korterite jooksvast võlast summas 4 142 eurot ja korteritele esitatud detsembrikuu kommunaalarvetest summas 4 638 eurot, mis laekuvad tõenäoliselt jaanuaris 2016.a

Aruandeaastal KÜ L21 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest kogusummas 768 eurot. Muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2016. aastal on KÜ-l L21 plaanis lõpetada pooleliolevad tööd trepikojas ja üldkasutatavatel pindadel, sh. teha valmis keldriboksid. Pööningukorteri realiseerimise korral on võimalik aga viia lõpuni ülejäänud rekonstrueerimistööd, sh. fassaad, tehnilised ruumid, üldvalgustus, VK püstakud jms.

Martin Pius

KÜ L21

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 235	1 801
Nõuded ja ettemaksed	35 961	28 622
Kokku käibevara	37 196	30 423
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	205 996	176 117
Kokku põhivara	205 996	176 117
Kokku varad	243 192	206 540
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 733	9 254
Võlad ja ettemaksed	4 055	6 638
Kokku lühiajalised kohustused	17 788	15 892
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	205 996	176 117
Kokku pikaajalised kohustused	205 996	176 117
Kokku kohustused	223 784	192 009
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 505	3 083
Aruandeaasta tulem	4 877	10 422
Kokku netovara	19 408	14 531
Kokku kohustused ja netovara	243 192	206 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 049	31 252
Muud tulud	8 809	4 457
Kokku tulud	39 858	35 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 481	-8 185
Mitmesugused tegevuskulud	-10 484	-11 784
Kokku kulud	-27 965	-19 969
Põhitegevuse tulem	11 893	15 740
Intressikulud	-7 016	-5 318
Aruandeaasta tulem	4 877	10 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 893	15 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 365	-8 003
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 896	-2 865
Makstud intressid	-7 016	-5 318
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 592	-446
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-46 529	0
Antud laenude tagasimaksed	12 170	8 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 359	8 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 529	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 170	-8 306
Laekunud osakapital	1 026	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 385	-8 306
Kokku rahavood	-566	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 801	2 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-566	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 235	1 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 026	3 083	4 109
Aruandeaasta tulem		10 422	10 422
31.12.2014	1 026	13 505	14 531
Aruandeaasta tulem		4 877	4 877
31.12.2015	1 026	18 382	19 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L21 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	209	1 801
Kassa	1 026	0
Kokku raha	1 235	1 801

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	219 729	13 733	65 369	140 627
Pikaajalised laenud kokku	219 729	13 733	65 369	140 627
Laenukohustused kokku	219 729	13 733	65 369	140 627

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	185 371	9 254	39 204	136 913
Pikaajalised laenud kokku	185 371	9 254	39 204	136 913
Laenukohustused kokku	185 371	9 254	39 204	136 913

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 055	4 055
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 638	6 638
Kokku võlad ja ettemaksed	6 638	6 638

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.16

Korteriühistu L21 (registrikood: 80269466) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Martin Pius	Juhatuseliige	
Piret Valgma-Kirme	Juhatuseliige	
Tõnu Hein	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112478
E-posti aadress	laulupeo21@gmail.com