

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korteriühistu L21

registrikood: 80269466

tänava/talu nimi, Laulupeo 21/Pärna 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5112478

e-posti aadress: laulupeo21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ L21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal tehti erinevaid ehitus- ja remonditöid summas 12868 eurot. 2016.a. suvel Tallinnas toimunud erakordselt suure vihma saju tõttu sai kahjustada kogu maja soklikorrus, sh äripinnad, kui sadevesi tungis läbi kanalisatsiooni torustiku soklikorruse põrandale. Kindlustus ei korvanud tekkinud kahju, mistõttu tuli korteriühistul tekkinud kahjud likvideerida omavahenditest. Tekkinud kahjude suurus oli 4868,16 eurot, millele lisandus saamata jäänud üüritulu summas 1008 eurot. Planeeritud pööningukorteri müük ei õnnestunud, kuna takerdus korterimandi seadmise taha. Kolmas äripind soklikorruksel on üürile antud. Jalgrataste hoiuruum on kasutuses, koristajaruum valmis ja trepikoda korras.

Äripindadelt laekus aruandeaastal üüritulu 7008 eurot. Elanikelt laekus remonditasusid 2996 eurot. Korteriomanikelt laekumata summad seisuga 31.12.2016 on 11 867 eurot, mis koosneb korterite jooksvast võlast summas 7124 eurot ja korteritele esitatud detsembrikuu kommunaalarvetest summas 4743 eurot, mis laekuvad tõenäoliselt jaanuaris 2017.a

Aruandeaastal KÜ L21 töötajaid ei olnud. Muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2017. aastal on KÜ-l L21 plaanis lõpetada pooleliolevad tööd trepikojas (valgustid) ja üldkasutatavatel pindadel (keldriboksid, tehnilised ruumid). Pööningukorteri realiseerimise korral on võimalik lõpetada ülejäänud rekonstrueerimistööd, sh. fassaad, VK püstakud jms.

Martin Pius

KÜ L21 Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	512	1 235
Nõuded ja ettemaksed	29 801	35 961
Kokku käibevarad	30 313	37 196
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	191 633	205 996
Kokku põhivarad	191 633	205 996
Kokku varad	221 946	243 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 991	13 733
Võlad ja ettemaksed	6 010	4 055
Kokku lühiajalised kohustised	19 001	17 788
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 633	205 996
Kokku pikaajalised kohustised	191 633	205 996
Kokku kohustised	210 634	223 784
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 382	13 505
Aruandeaasta tulem	-8 096	4 877
Kokku netovara	11 312	19 408
Kokku kohustised ja netovara	221 946	243 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 833	31 049
Muud tulud	8 410	8 809
Kokku tulud	34 243	39 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 973	-17 481
Mitmesugused tegevuskulud	-8 625	-10 484
Kokku kulud	-36 598	-27 965
Põhitegevuse tulem	-2 355	11 893
Intressikulud	-5 741	-7 016
Aruandeaasta tulem	-8 096	4 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 355	11 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 160	-8 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 213	1 896
Makstud intressid	-5 741	-7 016
Kokku rahavood põhitegevusest	-723	-1 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-46 529
Antud laenude tagasimaksed	15 106	12 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 106	-34 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 529
Saadud laenude tagasimaksed	-15 106	-12 170
Laekunud osakapital	0	1 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 106	35 385
Kokku rahavood	-723	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 235	1 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-723	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512	1 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 026	13 505	14 531
Aruandeaasta tulem		4 877	4 877
31.12.2015	1 026	18 382	19 408
Aruandeaasta tulem		-8 096	-8 096
31.12.2016	1 026	10 286	11 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L21 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	512	209
Kassa	0	1 026
Kokku raha	512	1 235

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	204 624	12 991	56 641	134 992
Pikaajalised laenud kokku	204 624	12 991	56 641	134 992
Laenukohustised kokku	204 624	12 991	56 641	134 992

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	219 729	13 733	65 369	140 627
Pikaajalised laenud kokku	219 729	13 733	65 369	140 627
Laenukohustised kokku	219 729	13 733	65 369	140 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 010	6 010
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 055	4 055
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

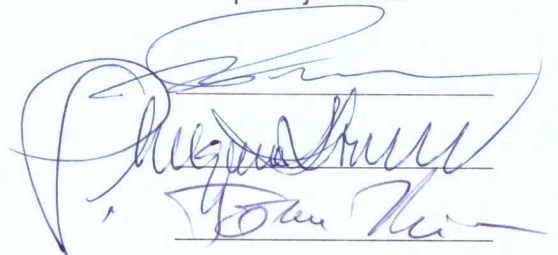
Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Korteriühistu L21 (registrikood: 80269466) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Martin Pius	Juhatuseliige	
Piret Valgma-Kirme	Juhatuseliige	
Tõnu Hein	Juhatuseliige	



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112478
E-posti aadress	laulupeo21@gmail.com