

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 9 // Laulupeo tn 21 korteriühistu

registrikood: 80269466

telefon: +372 55563938

e-posti aadress: laulupeo21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ L21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal realiseeriti ärklikorruse korter ja viidi lõpule hoone renoveerimistööd.

Äripindadelt laekus aruandeaastal üüritulu 5 322 eurot. Elanikelt laekus remonditasusid 3 465 eurot ja laenumaksete katteks 17 487 eurot.

Korteriomaniikelt laekumata summad seisuga 31.12.2020 oli 5 027 eurot, mis koosneb korterite jooksvast võlast summas 351 eurot ja korteritele esitatud detsembrikuu kommunaalarvetest summas 4 676 eurot, mis laekuvad tõenäoliselt jaanuaris 2021.a

Aruandeaastal KÜ L21 töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 800	579
Nõuded ja ettemaksed	22 486	23 502
Kokku käibevarad	24 286	24 081
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	127 891	143 577
Kokku põhivarad	127 891	143 577
Kokku varad	152 177	167 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 418	16 536
Võlad ja ettemaksed	4 669	2 726
Kokku lühiajalised kohustised	21 087	19 262
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 891	143 577
Kokku pikaajalised kohustised	127 891	143 577
Kokku kohustised	148 978	162 839
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 793	6 920
Aruandeaasta tulem	-1 620	-3 127
Kokku netovara	3 199	4 819
Kokku kohustised ja netovara	152 177	167 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 131	25 647
Muud tulud	67 673	9 613
Kokku tulud	93 804	35 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 919	-20 517
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-12 480
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-90 557	-32 999
Põhitegevuse tulem	3 247	2 261
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-4 868	-5 388
Aruandeaasta tulem	-1 620	-3 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 247	2 261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 016	209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 825	896
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-4 868	-5 388
Kokku rahavood põhitegevusest	1 221	-2 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 804	15 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 804	15 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 804	-15 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 804	-15 311
Kokku rahavood	1 221	-2 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	579	2 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 221	-2 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 800	579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 026	6 920	7 946
Aruandeaasta tulem		-3 127	-3 127
31.12.2019	1 026	3 793	4 819
Aruandeaasta tulem		-1 620	-1 620
31.12.2020	1 026	2 173	3 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L21 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 800	579
Kokku raha	1 800	579

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	144 309	16 418	70 926	56 965
Pikaajalised laenud kokku	144 309	16 418	70 926	56 965
Laenukohustised kokku	144 309	16 418	70 926	56 965

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	160 113	16 536	72 097	71 480
Pikaajalised laenud kokku	160 113	16 536	72 097	71 480
Laenukohustised kokku	160 113	16 536	72 097	71 480

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 309	4 309
Saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 726	2 726
Kokku võlad ja ettemaksed	2 726	2 726

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	144 309	160 113	
Kokku laenukohustised	144 309	160 113	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	160 113	15 804	144 309	4 868	3
Kokku antud laenud	160 113	15 804	144 309	4 868	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	594 EUR
Korter 2	1638 EUR
Korter 3	2032 EUR
Korter 4	1790 EUR
Korter 5	1621 EUR
Korter 6	1835 EUR
Korter 7	1533 EUR
Korter 8	1286 EUR
Korter 9	1727 EUR
Korter 10	2034 EUR
Korter 11	1998 EUR
Korter 12	1553 EUR
Korter 13	1268 EUR
Korter 14	1061 EUR
Korter 15	2711 EUR
Korter 16	1868 EUR
Korter 17	1441 EUR
Korter 18	1317 EUR
Korter 19	2170 EUR
Korter 20	1630 EUR
Korter 21	571 EUR
Korter 22	3425 EUR
Kokku:	37103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, J. Pärna tn 9 // Laulupeo tn 21 korteriühistu (registrikood: 80269466) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO SOLMAN	Juhatuse liige	30.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55563938
E-posti aadress	lalupeo21@gmail.com