

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Tööstuse 6

**registrikood:** 80269397

**tänava/talu nimi,** Tööstuse 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10414

**e-posti aadress:** yoko.alender@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 6 (edaspidi ühistu) alustas iseseisvat majandustegevust 11. juuni 2008.a. Ühistu põhitegevusalaks on Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu oli 1066 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole tasu kehtestatud.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 847        | 1 445        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 078        | 876          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 925</b> | <b>2 321</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 925</b> | <b>2 321</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 431          | 372          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 142          | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>573</b>   | <b>372</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>573</b>   | <b>372</b>   |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 342          | 342          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 607        | 746          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 403          | 861          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 352</b> | <b>1 949</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 925</b> | <b>2 321</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 521         | 3 058         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 0             | 370           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 521</b>  | <b>3 428</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -500          | 0             | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -457          | -1 247        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -1 067        | -1 304        | 10      |
| Muud kulud                                                 | -94           | -16           | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 118</b> | <b>-2 567</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>403</b>    | <b>861</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>403</b>    | <b>861</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013       | 2012         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 403        | 861          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -202       | 184          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 201        | 46           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>402</b> | <b>1 091</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>402</b> | <b>1 091</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 445      | 354          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>402</b> | <b>1 091</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 847      | 1 445        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 342                                     | 746                 | 1 088          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 861                 | 861            |
| <b>31.12.2012</b>  | 342                                     | 1 607               | 1 949          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 403                 | 403            |
| <b>31.12.2013</b>  | 342                                     | 2 010               | 2 352          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tööstuse 6 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                          | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Kassa                    | 73           | 73           |
| Arvelduskonto Swedbankis | 1 774        | 1 372        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>1 847</b> | <b>1 445</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 078        | 1 078          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 078        | 1 078          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 078</b> | <b>1 078</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 864          | 864            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 864          | 864            |
| Muud nõuded                       | 12           | 12             |
| Viitlaekumised                    | 12           | 12             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>876</b>   | <b>876</b>     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 96         |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          |            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 190        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>190</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 251        | 251                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 77         | 77                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 103        | 103                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>431</b> | <b>431</b>                       |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 182        | 182                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 190        | 190                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>372</b> | <b>372</b>                       |                     |             |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | Saadud | Tagastatud | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 642    | -500       | 142        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 642    | -500       | 142        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 642    | -500       | 142        |

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642.- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 500.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 142.- eurot.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                               | 2013         | 2012         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>           |              |              |
| Hooldustasud                                  | 2 021        | 0            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                |              |              |
| Remonditasud                                  | 500          | 642          |
| Tasud sihtotstarbeliste tegevuskulude katteks | 0            | 2 416        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>          | <b>2 521</b> | <b>3 058</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 500        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>500</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013       | 2012         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 450        | 1 247        |
| Panga teenustasud                      | 7          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>457</b> | <b>1 247</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 795          | 970          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 271          | 334          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 066</b> | <b>1 304</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

|                                                 | 2013      | 2012      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu | 94        | 16        |
| <b>Kokku muud kulud</b>                         | <b>94</b> | <b>16</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 078      | 219        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2014

Korteriühistu Tööstuse 6 (registrikood: 80269397) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| YOKO ALENDER       | Juhatuse liige     | 29.09.2014           |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | yoko.alender@gmail.com |