

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 6

registrikood: 80269397

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Tööstuse 6 (edaspidi ühistu) alustas iseseisvat majandustegevust 11. juuni 2008.a. Ühistu põhitegevusalaks on Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu oli 1874 eurot. Juhatusel liikmetele ei ole tasu kehtestatud.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 812	2 433	2
Nõuded ja ettemaksed	1 352	1 666	3
Kokku käibevarad	4 164	4 099	
Kokku varad	4 164	4 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165	499	4
Kokku lühiajalised kohustised	165	499	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 165	777	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 165	777	
Kokku kohustised	1 330	1 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	342	342	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 481	2 345	
Aruandeaasta tulem	11	136	
Kokku netovara	2 834	2 823	
Kokku kohustised ja netovara	4 164	4 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 929	4 201	6
Kokku tulud	3 929	4 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254	-486	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 790	-1 845	8
Tööjõukulud	-1 874	-1 734	9
Kokku kulud	-3 918	-4 065	
Põhitegevuse tulem	11	136	
Aruandeaasta tulem	11	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	245	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	359	
Kokku rahavood põhitegevusest	379	740	
Kokku rahavood	379	740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 433	1 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	379	740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 812	2 433	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	342	2 345	2 687
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2015	342	2 481	2 823
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2016	342	2 492	2 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korterühistu Tööstuse 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	2 739	2 360
Kokku raha	2 812	2 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052
Ostjatelt laekumata arved	1 052	1 052
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 666	1 666
Ostjatelt laekumata arved	1 666	1 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 666	1 666

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	622	641	-486	777
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	622	641	-486	777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	622	641	-486	777

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	777	642	-254	1 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	777	642	-254	1 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	777	642	-254	1 165

Seisuga 31.12.2015 on remondifondijääk 777,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642,- eurot. Remonditöödeks tehti 2016.aastal kulutusi summas 254,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2016 seisuga on 1165,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 675	3 715
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	254	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 929	4 201

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	254	486
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	254	486

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	1 773	1 828
Panga teenustasud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 790	1 845

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 401	1 296
Sotsiaalmaksud	473	438
Kokku tööjõukulud	1 874	1 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 052	1 165	1 666	777

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 929
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 201

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2016.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	34	34	0
Vesi ja kanalisatsioon	1248	1248	0
Prügivedu	501	501	0
			0
			0

			0	
Kokku	1783	1783	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korterühistu Tööstuse 6 (registrikood: 80269397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com