

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 6 (edaspidi ühistu) alustas iseseisvat majandustegevust 11. juuni 2008.a. Ühistu põhitegevusalaks on Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu oli 1900 eurot. Juhatusel liikmetele ei ole tasu kehtestatud.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 386	2 812	2
Nõuded ja ettemaksed	1 342	1 352	3
Kokku käibevarad	4 728	4 164	
Kokku varad	4 728	4 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	165	4
Kokku lühiajalised kohustised	230	165	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 807	1 165	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 807	1 165	
Kokku kohustised	2 037	1 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 492	2 481	
Aruandeaasta tulem	-143	11	
Kokku netovara	2 691	2 834	
Kokku kohustised ja netovara	4 728	4 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 885	3 929	6
Kokku tulud	3 885	3 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-254	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 128	-1 790	8
Tööjõukulud	-1 900	-1 874	9
Kokku kulud	-4 028	-3 918	
Põhitegevuse tulem	-143	11	
Aruandeaasta tulem	-143	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-143	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	314	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	707	54	
Kokku rahavood põhitegevusest	574	379	
Kokku rahavood	574	379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 812	2 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 386	2 812	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	342	2 481	2 823
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2016	342	2 492	2 834
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2017	342	2 349	2 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	3 313	2 739
Kokku raha	3 386	2 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Ettemaksed	382	382
Tulevaste perioodide kulud	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052
Ostjatelt laekumata arved	1 052	1 052
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	777	642	-254	1 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	777	642	-254	1 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	777	642	-254	1 165
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 165	642		1 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 165	642		1 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 165	642		1 807

Seisuga 31.12.2016 on remondifondijääk 1165,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642,- eurot. Remonditööd ei teostatud. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2017 seisuga on 1807,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 885	3 675
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	254
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 885	3 929

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	254
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	254

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	2 111	1 773
Panga teenustasud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 128	1 790

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 420	1 401
Sotsiaalmaksud	480	473
Kokku tööjõukulud	1 900	1 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	960	1 807	1 052	1 165

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 885
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 929

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)	

2017.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	39	39	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1179	1179	0	
Prügivedu	489	489	0	
Muud kommunaalteenused	180	180	0	
			0	
Kokku	1887	1887	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Tööstuse 6 (registrikood: 80269397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com