

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu on asutatud 11. juunil 2008.

Ühistu on loodud Tallinn, Tööstuse tn 6 kinnistu ja sellel asuva korterelamu haldamiseks. Elamus on 8 korterit, mille elamispind kokku on 535,10 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu koos maksudega oli 2082 eurot.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 056	4 392	2
Nõuded ja ettemaksed	1 108	509	3
Kokku käibevarad	5 164	4 901	
Kokku varad	5 164	4 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	197	228	4
Kokku lühiajalised kohustised	197	228	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 252	1 958	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 252	1 958	
Kokku kohustised	2 449	2 186	
Netovara			
Reservkapital	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 373	2 349	
Aruandeaasta tulem	0	24	
Kokku netovara	2 715	2 715	
Kokku kohustised ja netovara	5 164	4 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 405	4 556	6
Kokku tulud	4 405	4 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-348	-492	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 975	-1 958	8
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	9
Kokku kulud	-4 405	-4 532	
Põhitegevuse tulem	0	24	
Aruandeaasta tulem	0	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	263	149
Kokku rahavood põhitegevusest	-336	1 006
Kokku rahavood	-336	1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 392	3 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-336	1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 056	4 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	342	2 349	2 691
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2018	342	2 373	2 715
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	342	2 373	2 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	3 983	4 319
Kokku raha	4 056	4 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Ettemaksed	383	383
Tulevaste perioodide kulud	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 958	642	-348	2 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 958	642	-348	2 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 958	642	-348	2 252

Seisuga 31.12.2018 on remondifondijääk 1958,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642,- eurot. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 348,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 2252,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 057	4 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	348	492
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 405	4 556

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	348	492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	348	492

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 963	1 945
Panga teenustasud	12	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 975	1 958

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	526	526
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	751	2 252	126	1 958

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 405

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	51	51	0	
Vesi ja kanalisatsioon	980	980	0	
Prügivedu	497	497	0	

Kokku	1528	1528	0	
-------	------	------	---	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-1	903 EUR
Tööstuse 6-1a	396 EUR
Tööstuse 6-2	577 EUR
Tööstuse 6-2a	663 EUR
Tööstuse 6-3	1568 EUR
Tööstuse 6-4	518 EUR
Tööstuse 6-7	1221 EUR
Tööstuse 6-13	749 EUR
Kokku:	6595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80269397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com