

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu on asutatud 11. juunil 2008.

Ühistu on loodud Tallinn, Tööstuse tn 6 kinnistu ja sellel asuva korterelamu haldamiseks. Elamus on 8 korterit, mille elamispind kokku on 535,10 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu koos maksudega oli 2007 eurot.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 162	4 056	2
Nõuded ja ettemaksed	1 242	1 108	3
Kokku käibevarad	5 404	5 164	
Kokku varad	5 404	5 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205	197	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 431	2 252	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 636	2 449	
Kokku kohustised	2 636	2 449	
Netovara			
Reservkapital	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 373	2 373	
Aruandeaasta tulem	53	0	
Kokku netovara	2 768	2 715	
Kokku kohustised ja netovara	5 404	5 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 609	4 405	6
Kokku tulud	4 609	4 405	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463	-348	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 086	-1 975	8
Tööjõukulud	-2 007	-2 082	9
Kokku kulud	-4 556	-4 405	
Põhitegevuse tulem	53	0	
Aruandeaasta tulem	53	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-599	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187	263	
Kokku rahavood põhitegevusest	106	-336	
Kokku rahavood	106	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 056	4 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 162	4 056	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	342	2 373	2 715
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	342	2 373	2 715
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2020	342	2 426	2 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	4 089	3 983
Kokku raha	4 162	4 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	885	885
Ostjatelt laekumata arved	885	885
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242	1 242
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 958	642	-348	2 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 958	642	-348	2 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 958	642	-348	2 252
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 252	642	-463	2 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 252	642	-463	2 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 252	642	-463	2 431

Seisuga 31.12.2019 on remondifondijääk 2252,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642,- eurot. Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 463,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 2431,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 729	3 605
Omanikekohustused	417	452
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	463	348
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 609	4 405

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	463	348
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	463	348

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 657	1 521
Panga teenustasud	12	12
Kindlustus	417	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 086	1 975

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	1 556
Sotsiaalmaksud	507	526
Kokku tööjõukulud	2 007	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	885	2 431	751	2 252

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 609	4 405

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)		
---	--	--

2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	45	45	0	
Vesi ja kanalisatsioon	861	861	0	
Prügivedu	504	504	0	
Muud kommunaalteenused	38	38	0	
Kokku	1448	1448	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-1	870 EUR
Tööstuse 6-1a	410 EUR
Tööstuse 6-2	568 EUR
Tööstuse 6-2a	647 EUR
Tööstuse 6-3	1387 EUR
Tööstuse 6-4	529 EUR
Tööstuse 6-7	1264 EUR
Tööstuse 6-13	562 EUR
Kokku:	6237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80269397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com