

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu on asutatud 11. juunil 2008.

Ühistu on loodud Tallinn, Tööstuse tn 6 kinnistu ja sellel asuva korterelamu haldamiseks. Elamus on 8 korterit, mille elamispind kokku on 535,10 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu koos maksudega oli 2007 eurot.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 730	4 162	2
Nõuded ja ettemaksed	2 304	1 242	3
Kokku käibevarad	6 034	5 404	
Kokku varad	6 034	5 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	248	205	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 918	2 431	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 166	2 636	
Kokku kohustised	3 166	2 636	
Netovara			
Reservkapital	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 426	2 373	
Aruandeaasta tulem	100	53	
Kokku netovara	2 868	2 768	
Kokku kohustised ja netovara	6 034	5 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 727	4 609	6
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	12 730	4 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 333	-463	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 290	-2 086	9
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	10
Kokku kulud	-12 630	-4 556	
Põhitegevuse tulem	100	53	
Aruandeaasta tulem	100	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100	53	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 062	-134	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	530	187	
Kokku rahavood põhitegevusest	-432	106	
Kokku rahavood	-432	106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 162	4 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-432	106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 730	4 162	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	342	2 373	2 715
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2020	342	2 426	2 768
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2021	342	2 526	2 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	3 657	4 089
Kokku raha	3 730	4 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304	2 304
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	885	885
Ostjatelt laekumata arved	885	885
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242	1 242

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 252	642	-463	2 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 252	642	-463	2 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 252	642	-463	2 431
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 431	8 820	-8 333	2 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 431	8 820	-8 333	2 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 431	8 820	-8 333	2 918

Seisuga 31.12.2020 on remondifondijääk 2431,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 8820,- eurot. Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 8333,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 2918,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 977	3 729
Omanikekohustused	417	417
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 333	463
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 727	4 609

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinudnetotulu	3	0	12
Kokku muud tulud	3	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 333	463
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 333	463

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 857	1 657
Panga teenustasud	16	12
Kindlustus	417	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 290	2 086

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 947	885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947	885
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 918	751
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	751

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	12 730	4 609
Kokku müüdnud	12 730	4 609

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	45	45	0	
Vesi ja kanalisatsioon	861	861	0	
Prügivedu	504	504	0	
Muud kommunaalteenused	38	38	0	
Kokku	1448	1448	0	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	83	80	3	
Vesi ja kanalisatsioon	757	757	0	
Prügivedu	406	406	0	
Kokku	1246	1243	3	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-1	1886 EUR
Tööstuse 6-1a	896 EUR
Tööstuse 6-2	1287 EUR
Tööstuse 6-2a	1297 EUR
Tööstuse 6-3	3487 EUR
Tööstuse 6-4	1259 EUR
Tööstuse 6-7	3030 EUR
Tööstuse 6-13	1318 EUR
Kokku:	14460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80269397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com