

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jahu 12

registrikood: 80269383

tänava/talu nimi, Jahu 12/Vana Kalamaja 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5029137

e-posti aadress: juhatus@jahu12.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jahu 12 (edaspidi: KÜ Jahu 12) on korteriomanike mittetulundusühing. KÜ asustamiskoosolek toimus 22. aprillil 2008.a. Samas kirjutati alla asustamisleping. KÜ Jahu 12 kohta on Harju Maakohtu registriosakonnas tehtud esmakanne 09.06.2008.a. KÜ Jahu 12 alustas tegevust juulis 2008 .a. osamaksude kogumisega. Elamu Jahu 12/Vana Kalamaja 34 haldamist alustati 01.09.2008.a. Korteriühistus on 51 korterit. KÜ vara koosneb tema liikmete osamaksudest, siht-otstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

KÜ Jahu 12 põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuehised, hooneühistud), Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321.

2014 a suuremad remondi- ja hooldustööd olid:

1. Laste mänguväljaku korrastamine ning vana liivakasti lammutamine ja uue ehitamine
2. Grillinurga mööbli ostmise
3. Katlamaja hooldus

KÜ Jahu 12 juhatus on viieliikmeline. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees. Aruandeaastal toimus 7 juhatuse koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 770	30 345	2
Nõuded ja ettemaksed	9 899	10 109	3
Varud	48	0	
Kokku käibevara	42 717	40 454	
Kokku varad	42 717	40 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 343	6 102	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 343	6 102	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 650	22 947	8
Kokku pikaajalised kohustused	23 650	22 947	
Kokku kohustused	30 993	29 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 120	10 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 285	814	
Aruandeaasta tulem	319	471	
Kokku netovara	11 724	11 405	
Kokku kohustused ja netovara	42 717	40 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 774	18 250	9
Muud tulud	384	384	10
Kokku tulud	22 158	18 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 061	-3 946	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 701	-9 617	11
Tööjõukulud	-5 081	-4 604	12
Kokku kulud	-21 843	-18 167	
Põhitegevuse tulem	315	467	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	319	471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	75 619	80 011	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 117	-69 969	
Väljamaksed töötajatele	-2 876	-2 707	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 205	-1 732	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 425	5 607	
Kokku rahavood	2 425	5 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 345	24 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 425	5 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 770	30 345	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 120	814	10 934
Aruandeaasta tulem		471	471
31.12.2013	10 120	1 285	11 405
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2014	10 120	1 604	11 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jahu 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ).

KÜ Jahu 12 majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, ümardatuna täisühikuteni.

Tulude ja kulude kajastamisel on KÜ Jahu 12 kasutusele võtnud tulemiaruarunde skeemi lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitatavast vormist skeem 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Vajadusel toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast ning sisemise intressimäära arvestust mõjutavad ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul kui laenutehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ja sisemise intressimäära arvestust ei ole läbi viidud. Tehingutasud kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu on teenuste eest esitatud arвете kajastamisel raamatupidamises lähtunud sellest, et maja elekter, prügivedu, vesi, kanalisatsioon ja küte on liikmetele vahendatavate teenuste hulgas ja kajastatakse bilansi aktivas grupis "nõuded ühistu liikmetele."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	32 770	30 345
Kokku raha	32 770	30 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	9 692	9 692	5
Viitlaekumised	9 692	9 692	
Ettemaksed	207	207	
Tulevaste perioodide kulud	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 899	9 899	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	10 109	10 109	5
Viitlaekumised	10 109	10 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 109	10 109	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	127
Sotsiaalmaks	209	209
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	16	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	368

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	9 692	9 692	
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	9 692	9 692	3,13
Kokku muud nõuded	9 692	9 692	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	10 109	10 109	
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	10 109	10 109	3,13
Kokku muud nõuded	10 109	10 109	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 383	6 383	
Võlad töövõtjatele	244	244	7
Maksuvõlad	363	363	4
Saadud ettemaksed	353	353	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 343	7 343	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 430	5 430	
Võlad töövõtjatele	240	240	7
Maksuvõlad	368	368	4
Saadud ettemaksed	64	64	
Tulevaste perioodide tulud	64	64	13
Kokku võlad ja ettemaksed	6 102	6 102	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	244	240
Kokku võlad töövõtjatele	244	240

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond KÜ liikmetelt	18 721	8 172	-3 946	22 947
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 721	8 172	-3 946	22 947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 721	8 172	-3 946	22 947
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond KÜ liikmetelt	22 947	7 764	-7 061	23 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 947	7 764	-7 061	23 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 947	7 764	-7 061	23 650

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 713	14 304
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 061	3 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 774	18 250

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	384	384
Kokku muud tulud	384	384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	6 240	6 000
Raamatupidamisteenus	2 160	2 040
Mitmesugused teenused	1 301	1 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 701	9 617

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 792	3 436
Sotsiaalmaksud	1 289	1 168
Kokku tööjõukulud	5 081	4 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 692	353	10 109	64
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	639	0	520

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 240
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Seotud osapooltena on käsitletud korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ja haldusteenuse osutajat. KÜ Jahu 12 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Saldode kohta vt. infot lisadest 5 ja 6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu Jahu 12 (registrikood: 80269383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KIRT	Juhatuseliige	30.06.2015
HANNO TOMBERG	Juhatuseliige	12.07.2015
PILLE VOLMER	Juhatuseliige	16.07.2015
BIBI STEINBERG	Juhatuseliige	14.01.2016
MARTIN KULJUS	Juhatuseliige	18.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029137
E-posti aadress	juhatuse@jahu12.ee