

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vägeva tee 45 KÜ

registrikood: 80269242

tänavatalu nimi, Vägeva tee 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revisjoniaruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aasta jooksul on kogutud remondifondi makseid summas 25 757 krooni. Lisaks koguti korteritelt makseid sadeveesüsteemi ehituseks summas 11 102 krooni.

Kogu sadeveesüsteemi ehitus maksis 22 200 krooni. Sellest 50% , 11 098 krooni tasuti remondifondist.

Kulutusi remondifondist teostati aruandeperioodil kokku summas 54 760 krooni.

Juhatuse liikmele arvestati aruandeperioodil tasu kokku summas 32 328 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vägeva tee 45 juhatus deklareerib oma vastutust 2009a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vägeva tee 45 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Vägeva tee 45 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liikmed

allkirjad

Ulvi Alev

Marek Lass.....

Marko Ermann.....

...../.....2010a.

(kuupäev)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 762	59 517	2
Nõuded ja ettemaksed	24 563	51 112	3
Kokku käibevara	76 325	110 629	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 803	2 331	5
Kokku põhivara	1 803	2 331	
Kokku varad	78 128	112 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 458	24 677	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 104	50 105	
Kokku lühiajalised kohustused	47 562	74 782	
Kokku kohustused	47 562	74 782	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 830	26 830	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 348	0	
Aruandeaasta tulem	-7 612	11 348	
Kokku netovara	30 566	38 178	
Kokku kohustused ja netovara	78 128	112 960	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 860	10 589	
Muud tulud	47 777	31 226	
Kokku tulud	113 637	41 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 860	-10 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 912	-6 730	
Tööjõukulud	-42 996	-12 890	7;8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-528	-308	
Kokku kulud	-121 296	-30 517	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 659	11 298	
Finantstulud ja -kulud	47	50	
Aruandeaasta tulem	-7 612	11 348	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 659	11 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	528	308	
Kokku korrigeerimised	528	308	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 549	-24 282	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 220	74 782	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 802	62 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 639	5
Laekunud intressid	93	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	93	-2 589	
Kokku rahavood	-7 709	59 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 517	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 709	59 517	
Valuutakursside muutuste mõju	-46		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 762	59 517	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		11 348	11 348
Asutajate ja liikmete sissemaksed	26 830		26 830
31.12.2008	26 830	11 348	38 178
Aruandeaasta tulem		-7 612	-7 612
31.12.2009	26 830	3 736	30 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vägeva tee 45 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks Ühistu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse järgmiselt: seadmed 20% aastas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21	59 517
Tähtajalised hoiused	51 741	
Kokku raha	51 762	59 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 563	33 177
Muud nõuded		17 935
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 563	51 112

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	566	315
Sotsiaalmaks	889	624
Kohustuslik kogumispension		39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 455	978

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	2 639	2 639
Amortisatsioonikulu	-308	-308
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 639	2 639
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	2 331	2 331
Amortisatsioonikulu	-528	-528
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 639	2 639
Akumuleeritud kulum	-836	-836
Jääkmaksumus	1 803	1 803

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 003	23 699	
Maksuvõlad	1 455	978	4
Kokku võlad ja ettemaksed	26 458	24 677	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	32 328	9 690	8
Sotsiaalmaksud	10 668	3 200	
Kokku tööjõukulud	42 996	12 890	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	32 328	9 690

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ühistu poolt on makstud juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
Revideerimise aruanne Vägeva tee 45 2009 majandusaasta.doc	application/msword	23552 B

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	NEEME ABNER	37003055215	27.03.2010 13:42:08

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Korteriühistu Vägeva tee 45 KÜ revisjonikomisjoni liige

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

Peetri küla, Rae vald, Harjumaa, 75312, Eesti**46EB C0BA (1189855418)**

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

DA 39 A3 EE 5E 6B 4B 0D 32 55 BF EF 95 60 18 90 AF D8 07 09

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2.	RIHO VASK	37701170359	30.03.2010 16:16:04

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Korteriühistu Vägeva tee 45 KÜ revisjonikomisjoni liige

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

Peetri küla Rae, Harjumaa, 75312, Eesti**45CC 52F6 (1171018486)**

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

DA 39 A3 EE 5E 6B 4B 0D 32 55 BF EF 95 60 18 90 AF D8 07 09

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

KORTERIÜHISTU REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Vägeva tee 45 KÜ

Revisjonikomisjon koosseisus Neeme Abner ja Riho Vask tutvunud Vägeva tee 45 KÜ (edaspidi KÜ) 2009. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldavad järgmist.

1. KÜ raamatupidamist teostanud OÜ Nojosa (leping 2008. aasta 1. august kuni 2009. aasta 31. juuli) ja Pindi Kinnisvarahaldus OÜ (leping 2009. aasta 1. august) on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud. 2009. aasta bilanss on tasakaalus ja tõene. Pangadokumendid on vormistatud korrektselt.
2. KÜ 2009. aasta majandusaasta aruanne võib olla KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
4. KÜ juhatus on elamu remonditööde tellimisel kogunud mitu pakkumist ning vajadusel valis tööde teostaja nende alusel.
5. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.
6. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
7. KÜ juhatus ja OÜ Nojosa on revisjonikomisjoni jooksvald märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevus 2009. Aastal väga heaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige

Revisjonikomisjoni liige

Neeme Abner
27. märts 2010

Riho Vask
27. märts 2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vägeva tee 45 KÜ (registrikood: 80269242) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ALEV	Juhatuse liige	21.04.2010
MARKO ERMANN	Juhatuse liige	22.04.2010
MAREK LASS	Juhatuse liige	22.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulvi.alev@ee.g4s.com