

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Veskitammi 13 RIDA

**registrikood:** 80269199

**tänavatalu nimi,** Veskitammi 13  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 6797057

**e-posti aadress:** ellomar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 29.05.2008 a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline. Juhatuse tegevust juhib juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistu ei ole võtnud laenu.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Arvo Kirotus

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 18            | 18            |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 264           | 264           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>282</b>    | <b>282</b>    |
| Põhivara                                |               |               |
| Materiaalne põhivara                    | 34 239        | 34 239        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>34 239</b> | <b>34 239</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>34 521</b> | <b>34 521</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 511           | 511           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>511</b>    | <b>511</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>511</b>    | <b>511</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 628         | 1 628         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 32 382        | 33 732        |
| Aruandeaasta tulem                      | 0             | -1 350        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>34 010</b> | <b>34 010</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>34 521</b> | <b>34 521</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011     | 2010          |
|---------------------------|----------|---------------|
| Tulud                     |          |               |
| Muud tulud                | 0        | 57            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>0</b> | <b>57</b>     |
| Kulud                     |          |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | 0        | -1 407        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>0</b> | <b>-1 407</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b> | <b>-1 350</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b> | <b>-1 350</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011     | 2010        |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |          |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0        | -1 350      |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0        | 511         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>-839</b> |
|                                                        |          |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b> | <b>-839</b> |
|                                                        |          |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 18       | 857         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>0</b> | <b>-839</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 18       | 18          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                     | 1 628                                   | 33 732              | 35 360         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -1 350              | -1 350         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 628                                   | 32 382              | 34 010         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 628                                   | 32 382              | 34 010         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 0                   | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  |                                         | 0                   | 0              |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed     |                                         | 0                   | 0              |
| Muutused reservides                   |                                         | 0                   | 0              |
| Muud muutused netovaras               |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 628                                   | 32 382              | 34 010         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

#### Vigade korrigeerimine

- 1.Sisestatud andmed 2011 kohta ei vasta reeglile Varad {Bilanss} = Kohustused ja netovara {Bilanss}
- 2.Sisestatud andmed 2010 kohta ei vasta reeglile Varad {Bilanss} = Kohustused ja netovara {Bilanss}
- 3.Sisestatud andmed 2011 kohta ei vasta reeglile Kokku netovara{Jaotus netovarade muutuste järgi|Perioodi lõpus} {Netovara muutuste aruanne} = Netovara {Bilanss}

Konverteerimisega tekkinud erinevus

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 13 RIDA (registrikood: 80269199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO KIROTUS       | Juhatuse liige     | 17.07.2012           |
| HELLAR HALLIVÄLI   | Juhatuse liige     | 30.07.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6797057       |
| E-posti aadress | ellomar@hotmail.ee |