

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Munga 8 korteriühistu

registrikood: 80269124

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Munga 8/Müürivahe 39

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5030979

faks:

e-posti aadress: hanne@adindustri.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Munga 8, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades korteriühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Korteriühistu alustas tegevust 2008. aasta teises pooles. 31.12.2009. lõppenud majandusaastal tehti investeeringuid hallatavasse hoonesse 48,6 tuhande krooni ulatuses. 2008. aastal investeeringuid ei tehtud.

31.12.2009. lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole planeeritud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Munga 8 korteriühistu 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid
- Munga 8 korteriühistu tegutseb jätkuvalt.

Hanne Paljak

juhatuse liige

Himot Kimmel

juhatuse liige

Felor Pärnpuu

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 831	5 100	2
Nõuded ja ettemaksed	35 085	10 668	3
Kokku käibevara	40 916	15 768	
Kokku varad	40 916	15 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 511	6 882	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 728	5 126	
Kokku lühiajalised kohustused	45 239	12 008	
Kokku kohustused	45 239	12 008	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 760	0	
Aruandeaasta tulem	-8 083	3 760	
Kokku netovara	-4 323	3 760	
Kokku kohustused ja netovara	40 916	15 768	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	26.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 814	11 576	
Kokku tulud	64 814	11 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 582	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 186	-1 504	
Tööjõukulud	-15 144	-6 314	8
Kokku kulud	-72 912	-7 818	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 098	3 758	
Finantstulud ja -kulud	15	2	
Aruandeaasta tulem	-8 083	3 760	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	26.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 098	3 758	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 417	-10 668	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 231	12 008	
Laekunud intressid	15	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	731	5 100	
Kokku rahavood	731	5 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 100	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	731	5 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 831	5 100	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
25.05.2008	0	0
Aruandeaasta tulem	3 760	3 760
31.12.2008	3 760	3 760
Aruandeaasta tulem	-8 083	-8 083
31.12.2009	-4 323	-4 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu tegevuse paremaks iseloomustamiseks vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 14.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- liikmeid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu liikmete hooldus- ja remonditasude maksetest ning intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	5 831	5 100
Kokku raha	5 831	5 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	35 085	10 668
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 085	10 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	398	0
Sotsiaalmaks	626	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 024	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 105	568	
Võlad töövõtjatele	949	4 747	
Maksuvõlad	1 024	0	4
Muud võlad	433	1 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 511	6 882	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	26.05.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 232	11 576
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	85 184	5 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 416	16 702

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	48 582
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 582

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	26.05.2008 - 31.12.2008
Juhatuse liikme tasud	11 388	4 747
Sotsiaalmaks juhatuse liikme tasudelt	3 756	1 567
Kokku tööjõukulud	15 144	6 314

Korteriühistu pole palganud töötajaid ja samuti puuduvad korteriühistul palgakulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	26.05.2008 - 31.12.2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 770	482

Korteriühistu pole aruandeaastal arvestanud olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Munga 8 korteriühistu (registrikood: 80269124) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIMOT KIMMEL	Juhatuse liige	26.05.2010
Resolutsioon:	Resolutsioon	
HANNE PALJAK	Juhatuse liige	08.07.2010
FELOR PÄRNPUU	Juhatuse liige	31.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030979
E-posti aadress	hanne@adindustri.ee