

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

tänava/talu nimi, Tulika 4a

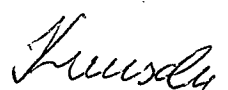
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

e-posti aadress: markokuusalu1@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13

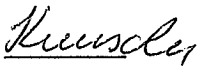
Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus, kellele 2012.aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2012.aastal ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2012.aastal ei olnud.



Juhatuses liige
Marko Kuusalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 556	507	2
Nõuded ja ettemaksed	492	1 089	3
Kokku käibevara	2 048	1 596	
Kokku varad	2 048	1 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	495	456	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 218	793	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 713	1 249	
Kokku kohustused	1 713	1 249	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-72	-52	
Aruandeaasta tulem	-12	-20	
Kokku netovara	335	347	
Kokku kohustused ja netovara	2 048	1 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 497	3 067	6
Muud tulud	2	0	7
Kokku tulud	1 499	3 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-437	-2 009	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-1 078	9
Kokku kulud	-1 511	-3 087	
Põhitegevuse tulem	-12	-20	
Aruandeaasta tulem	-12	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12	-20	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	597	-526	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	464	-499	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 049	-1 045	
Kokku rahavood	1 049	-1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507	1 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	-1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 556	507	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	419	-52	367
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2011	419	-72	347
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2012	419	-84	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 556	507
Arveldusarve Swedbankis	1 556	507
Kokku raha	1 556	507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	328	328		
Ostjatelt laekumata arved	328	328		
Muud nõuded	208	208		
Viitlaekumised	208	208		
Ettemaksed	292	292		
Tulevaste perioodide kulud	292	292		
Nõuded liikmete vastu reservtasudeosas	261	261		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089	1 089		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	274	274		
Ostjatelt laekumata arved	274	274		
Muud nõuded	218	218		
Viitlaekumised	218	218		
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55	55		
Muud võlad	203	203		
Muud viitvõlad	203	203		
Saadud ettemaksed	198	198		
Tulevaste perioodide tulud	198	198		
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	68	68		
Muud võlad	269	269		
Muud viitvõlad	269	269		
Saadud ettemaksed	158	158		
Tulevaste perioodide tulud	158	158		
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	712	1 803	-2 776	-261
Reservfond	555	238		793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 267	2 041	-2 776	532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 267	2 041	-2 776	532

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-261	1 653	-767	625
Reservfond	793	237	-437	593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	532	1 890	-1 204	1 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	532	1 890	-1 204	1 218

Seisuga 31.12.2011 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 261,- eurot, mis on tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu

remonditasude osas(lisa 3). Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1653.- eurot. Remondifondist tasuti juhatuseliikmele autokompensatsiooni kokku summas 767,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 625.- eurot.

Seisuga 31.12.2011 on reservfondi jääk 793.- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 237.- eurot. Reservfondist tehti 2012.aastal kulutusi summas 437.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2012 seisuga on 593.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	1 060	1 058
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 009
Reservtasud	437	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 497	3 067

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	2	0	12
Kokku muud tulud	2	0	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	2 009
Reservfondist tööd	437	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	437	2 009

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldamine	1 058	1 059
Panga teenustasud	16	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 074	1 078

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlasele ei ole aruadeperiaadil töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	492	1 376	1 089	991

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 499
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Autokompensatsioon	767	767

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2012.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	99	98	1	

Vesi ja kanalisatsioon	1085	1057	28		
Gaas	1392	1262	130		
Prügivedu	799	798	1		
Kokku	3375	3215	160		
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsiooni- ning gaasitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud saadud ettemaksete all (lisa 3).					

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tulika 4a 2012 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "02."
 "05"..... 2013 otsusega, allkirjastamine

"02" 05..... 2013.a.

Kuusalu

Juhatuse liige

Marko Kuusalu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	markokuusalu1@gmail.com
E-posti aadress	eduard@arkaadia.ee