

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterihistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

tänava/talu nimi, Tulika 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lauri@arkaadia.ee, markokuusalu1@gmail.com

Kunaly

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus, kellele 2013. aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2013.aastal ei teostatud.

Ladus Ehitus OÜ teostas kanalisatsioonipüstiku osalise vahetuse. Tööde maksumus 405.70 €

Juhatuses liige
Marko Kuusalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 015	1 556	2
Nõuded ja ettemaksed	341	492	3
Kokku käibevara	2 356	2 048	
Kokku varad	2 356	2 048	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	365	495	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 496	1 218	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 861	1 713	
Kokku kohustused	1 861	1 713	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-84	-72	
Aruandeaasta tulem	160	-12	
Kokku netovara	495	335	
Kokku kohustused ja netovara	2 356	2 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	2 255	1 497	6
Muud tulud	3	2	7
Kokku tulud	2 258	1 499	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-819	-437	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 074	9
Kokku kulud	-2 098	-1 511	
Põhitegevuse tulem	160	-12	
Aruandeaasta tulem	160	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	160	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151	597	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148	464	
Kokku rahavood põhitegevusest	459	1 049	
Kokku rahavood	459	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 556	507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 015	1 556	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	419	-72	347
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2012	419	-84	335
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2013	419	76	495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbankis	2 015	1 556
Kokku raha	2 015	1 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157	157
Ostjatelt laekumata arved	157	157
Muud nõuded	184	184
Viitlaekumised	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	274	274
Ostjatelt laekumata arved	274	274
Muud nõuded	218	218
Viitlaekumised	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	187	187			
Muud viitvõlad	187	187			
Liikmete ettemaksed gaasitasude osas	178	178			
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365			

	31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68	68			
Muud võlad	269	269			
Muud viitvõlad	269	269			
Saadud ettemaksed	158	158			
Tulevaste perioodide tulud	158	158			
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-261	1 653	-767	625
Reservfond	793	237	-437	593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	532	1 890	-1 204	1 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	532	1 890	-1 204	1 218

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	625	1 630	-1 173	1 082
Reservfond	593	234	-413	414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 218	1 864	-1 586	1 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 218	1 864	-1 586	1 496

Seisuga 31.12.2012 on remondifondi jääk 625,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1630,- eurot. Remondifondist tehti 2013.aastal kulutusi summas 406,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti juhatuseliikmele autokompensatsiooni kokku summas 767,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 1082,- eurot.

Seisuga 31.12.2012 on reservfondi jääk 593,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 234,- eurot. Reservfondist tehti 2013.aastal kulutusi summas 413,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2013 seisuga on 414,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	1 058	1 060
Heakord	378	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	406	0
Reservtasud	413	437
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 255	1 497

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	3	2	12
Kokku muud tulud	3	2	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	406	0
Reservfondist tööd	413	437
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	819	437

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	1 058	1 058
Panga teenustasud	15	16
Heakord	206	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 279	1 074

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu selsuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	341	1 674	492	1 376

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 258
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Autokompensatsioon	767	767

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)						
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)			
Elektrienergia	55	51	4			
Soojusenergia/gaas	1315	1137	178			
Vesi ja kanalisatsioon	785	786	-1			
Prügivedu	779	779	0			
Kokku	2934	2753	181			

Enam kogutud gaasitasud summas 178,- eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatud liikmete ettemaksetena.					
---	--	--	--	--	--

Lisa 13 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tulika 4a 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "05"
.....*mai*..... 2014 otsusega, allkirjastamine

"05" 05 2014.a.

kuusalu

Juhatuse liige

Marko Kuusalu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	lauri@arkaadia.ee
E-posti aadress	markokuusalu1@gmail.com