

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Taludevahe 116

registrikood: 80268946

tänava/talu nimi, Taludevahe 116

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56224726

e-posti aadress: taludevahe116@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Taludevahe tee 116 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Taludevahe tee 116 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Taludevahe 116 asutati ja registreeriti 19.05.2008.

KÜ Taludevahe tee 116 liikmeskond on elamu korteriomaniikud (45) .

KÜ Taludevahe tee 116 osakapitali (osamaksud) suurus on 7808 eurot.

Korteriühistu Taludevahe 116 tegevuse neljas aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.2013 - 31.12.2013 toimus 3 üldkoosolekut ja 2 üldkoosoleku korduskoosolekut.

Juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu üüriarvestust ja raamatupidamist teostas 2013. aastal Arcos Finants OÜ.

KÜ juhatus on pidanud kinni Korteriühistu lepingulistest kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 141	16 717	2
Nõuded ja ettemaksed	27 688	22 527	3
Kokku käibevara	40 829	39 244	
Kokku varad	40 829	39 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 705	12 524	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 705	12 524	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 872	17 292	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 872	17 292	
Kokku kohustused	30 577	29 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 808	7 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 620	0	
Aruandeaasta tulem	824	1 620	
Kokku netovara	10 252	9 428	
Kokku kohustused ja netovara	40 829	39 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 460	15 819	9
Muud tulud	2 301	1 497	10
Kokku tulud	19 761	17 316	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 284	-262	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 101	-6 392	11
Tööjõukulud	-11 550	-9 041	12
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-18 937	-15 696	
Põhitegevuse tulem	824	1 620	
Aruandeaasta tulem	824	1 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	824	1 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 161	-1 574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 819	4 208
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 580	3 521
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 576	7 775
Kokku rahavood	-3 576	7 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 717	8 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 576	7 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 141	16 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 808	2 370	10 178
Aruandeaasta tulem		1 620	1 620
Muud muutused netovaras		-2 370	-2 370
31.12.2012	7 808	1 620	9 428
Aruandeaasta tulem		824	824
31.12.2013	7 808	2 444	10 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taludevahe 116 raamatupidamise aastaaruanne 2013. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Järgitud on Raamatupidamise seaduse põhinõudeid ja täiendavaid EV Raamatupidamise Toimikonna juhendeid: RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RT juhendit 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühinguult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduarve	13 141	16 717
Kokku raha	13 141	16 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 952	26 952	
Ostjatelt laekumata arved	26 952	26 952	4
Ettemaksed	736	736	
Tulevaste perioodide kulud	736	736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 688	27 688	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 527	22 527	
Ostjatelt laekumata arved	22 527	22 527	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 527	22 527	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	26 952	22 527
Kokku nõuded ostjate vastu	26 952	22 527

Seisuga 31.12.2013 moodustas maksetähtaja ületanud võlgnevus ostjate laekumata arvetest 16617,16 (62%) eurot. Ülejäänud 10334,68 eurot moodustasid detsember 2013 arved, mille tasumise tähtaeg on tulevikus.

Seisuga 31.12.2012 moodustas maksetähtaja ületanud võlgnevus ostjate laekumata arvetest 10117,26 (45%) eurot. Ülejäänud 12409,36 eurot moodustasid detsember 2012 arved, mille tasumise tähtaeg on tulevikus.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	73
Sotsiaalmaks	273	221
Kohustuslik kogumispension	17	13
Töötuskindlustusmaksed	14	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	335

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 796	8 796			7
Võlad töövõtjatele	1 078	1 078			
Maksuvõlad	412	412			5
Muud võlad	419	419			
Muud viitvõlad	419	419			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 705	10 705			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 293	11 293			7
Võlad töövõtjatele	896	896			
Maksuvõlad	335	335			5
Muud võlad		0			
Muud viitvõlad		0			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 524	12 524			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	8 796	11 293
Kokku võlad tarnijatele	8 796	11 293

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 401	6 153	-262	17 292
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 401	6 153	-262	17 292
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 401	6 153	-262	17 292
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 292	3 864	-1 284	19 872
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 292	3 864	-1 284	19 872
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 292	3 864	-1 284	19 872

2013.aastal tehti remondifondist väljamaksed 1283,15 euro ulatuses:

- 1) TERA AS - 735,83
- 2) KVATRO PUHASTUS OÜ - 235,20
- 3) EFFEX AS - 153,00
- 4) LOCK FORCE OÜ - 64,00
- 5) KÜ HANSU 2 - 56,12
- 6) ROOF TRADE OÜ - 39,00

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 860	8 861
Haldustasud	5 316	5 316
Nimivoolu suurendamine	0	1 380
Üür	2 000	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 284	262
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 460	15 819

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 301	1 497
Kokku muud tulud	2 301	1 497

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	1 434	2 552
Hooldusteenus	2 513	1 666
Heakord	418	832
Nimivoolu suurendamine	0	1 342
Porivaip	190	0
Muruniitmine	1 455	0
Pangateenus	91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 101	6 392

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 450	6 584
Sotsiaalmaksud	3 100	2 457
Kokku tööjõukulud	11 550	9 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	26 952	22 527

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 304	2 869
Muu tasu	0	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Taludevahe 116 (registrikood: 80268946) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUHAKOODER	Juhatuse liige	01.07.2014
VARDO SALUNDO	Juhatuse liige	01.07.2014
GERT SÕNAJALG	Juhatuse liige	01.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298761
E-posti aadress	taludevahe116@gmail.com