

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ristiku 91 Korterühistu

registrikood: 80268935

tänavatalu nimi, Ristiku 91

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5298252

e-posti aadress: siive.penu@meta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 91 alustas oma tegevust 2008.a. mais. Korterühist eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 303	2 463
Nõuded ja ettemaksed	1 876	1 826
Kokku käibevara	5 179	4 289
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 663	14 179
Kokku põhivara	12 663	14 179
Kokku varad	17 842	18 468
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 517	1 466
Võlad ja ettemaksed	119	111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 165	1 165
Kokku lühiajalised kohustused	2 801	2 742
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 663	14 179
Kokku pikaajalised kohustused	12 663	14 179
Kokku kohustused	15 464	16 921
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41	-687
Aruandeaasta tulem	831	646
Kokku netovara	2 378	1 547
Kokku kohustused ja netovara	17 842	18 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 059	3 017
Kokku tulud	3 059	3 017
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 466	-1 239
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-235
Kokku kulud	-1 826	-1 474
Põhitegevuse tulem	1 233	1 543
Intressikulud	-402	-897
Aruandeaasta tulem	831	646

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 233	1 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 466	1 248
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	20
Kokku rahavood põhitegevusest	2 707	2 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 465	-1 239
Makstud intressid	-402	-897
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 867	-2 136
Kokku rahavood	840	675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 463	1 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 303	2 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 588	-687	901
Aruandeaasta tulem		646	646
31.12.2013	1 588	-41	1 547
Aruandeaasta tulem		831	831
31.12.2014	1 588	790	2 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ristiku 91 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Ristiku 91 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korterühistul on sõlmitud laenuleping AS-ga Swedbank hoone remonditöödeks. Laenu tähtaeg on 30.06.2023.a., intressimäär aastalõpus 2,64%. Laenu tagasimaksed ja intressimaksed finantseeritakse remondimaksetest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 303	2 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	359	359		
Ostjatelt laekumata arved	359	359		
Muud nõuded	14 180	1 517	7 977	4 686
Laenunõuded	14 180	1 517	7 977	4 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 539	1 876	7 977	4 686

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	360	360		
Ostjatelt laekumata arved	360	360		
Muud nõuded	15 645	1 466	7 941	6 238
Laenunõuded	15 645	1 466	7 941	6 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 005	1 826	7 941	6 238

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	14 180	1 517	7 977	4 686	2,43	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 180	1 517	7 977	4 686			
Laenukohustused kokku	14 180	1 517	7 977	4 686			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	15 645	1 466	7 941	6 238	2,64	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 645	1 466	7 941	6 238			
Laenukohustused kokku	15 645	1 466	7 941	6 238			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	221	44
Tugiteenused	47	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 791	2 973
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 059	3 017

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 876	1 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Ristiku 91 Korterühistu (registrikood: 80268935) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	05.06.2015
PRIIT PENNAR	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298252
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee