

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ristiku 91 Korterühistu

registrikood: 80268935

tänava/talu nimi, Ristiku tn 91

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 5298252

e-posti aadress: siive.penu@meta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 91 alustas oma tegevust 2008.a. mais. Korterühist eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal müüdi Ristiku Projekt OÜ-le maja pööningukorrus, kuhu ehitati kaks uut korterit ja korter 5 laiendus. Selle eest teostas Ristiku Projekt OÜ majas ulatuslikke remonditöid: vahetati katus, korrastati ja värviti välisfassaad, remonditi trepikoda, vahetati trepikoja aknad ja maja välisuks, hoovi rajati parkimisala ja ehitati prügikastidele piirdeaed.

Korterühistu teostas oma vahenditega järgmised tööd: lammutati ja ehitati kolm lagunenu korstent, keldris vahetati poole maja kanalisatsioonitorud, vahetati üks keldriaken, osteti uued postkastid ja trepikoja valgustid.

Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid korteriühisel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	735	3 303
Nõuded ja ettemaksed	1 850	1 876
Kokku käibevara	2 585	5 179
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 094	12 663
Kokku põhivara	11 094	12 663
Kokku varad	13 679	17 842
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 566	1 517
Võlad ja ettemaksed	151	119
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 165
Kokku lühiajalised kohustused	2 717	2 801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 094	12 663
Kokku pikaajalised kohustused	11 094	12 663
Kokku kohustused	13 811	15 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	790	-41
Aruandeaasta tulem	-2 510	831
Kokku netovara	-132	2 378
Kokku kohustused ja netovara	13 679	17 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 146	3 059
Kokku tulud	3 146	3 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 136	-1 466
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-360
Kokku kulud	-5 326	-1 826
Põhitegevuse tulem	-2 180	1 233
Intressikulud	-330	-402
Aruandeaasta tulem	-2 510	831

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 180	1 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 595	1 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 133	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 718	2 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 520	-1 465
Makstud intressid	-330	-402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-850	-1 867
Kokku rahavood	-2 568	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 303	2 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 568	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	735	3 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 588	-41	1 547
Aruandeaasta tulem		831	831
31.12.2014	1 588	790	2 378
Aruandeaasta tulem		-2 510	-2 510
31.12.2015	1 588	-1 720	-132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ristiku 91 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Ristiku 91 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korterühistul on sõlmitud laenuleping AS-ga Swedbank hoone remonditöödeks. Laenu tähtaeg on 30.06.2023.a., intressimäär aastalõpus 2,21%. Laenu tagasimaksed ja intressimaksed finantseeritakse remondimaksetest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontol	735	3 303
Kokku raha	735	3 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	284	284		
Ostjatelt laekumata arved	284	284		
Muud nõuded	12 660	1 566	8 389	2 705
Laenunõuded	12 660	1 566	8 389	2 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 944	1 850	8 389	2 705

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	359	359		
Ostjatelt laekumata arved	359	359		
Muud nõuded	14 180	1 517	7 977	4 686
Laenunõuded	14 180	1 517	7 977	4 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 539	1 876	7 977	4 686

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ristiku Projekt OÜ	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	12 660	1 566	8 389	2 705			
Pikaajalised laenud kokku	12 660	1 566	8 389	2 705			
Laenukohustused kokku	13 660	2 566	8 389	2 705			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	14 180	1 517	7 977	4 686	2,43	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 180	1 517	7 977	4 686			
Laenukohustused kokku	14 180	1 517	7 977	4 686			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	221
Tugiteenused	94	47
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 956	2 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 146	3 059

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 850	1 876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Ristiku 91 Korterühistu (registrikood: 80268935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	21.06.2016
PRIIT PENNAR	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298252
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee