

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Ristiku 91 Korterühistu

**registrikood:** 80268935

**tänava/talu nimi,** Ristiku tn 91

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10318

**telefon:** +372 5298252

**e-posti aadress:** siive.penu@meta.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 91 alustas oma tegevust 2008.a. mais. Korterühist eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal tegeleti tavapärase hooldustöödega. Lisaks remonditi trepikoja põrandad ja paigaldati keldrile uus aken.

Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid korteriühisel ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	770	735
Nõuded ja ettemaksud	2 033	1 850
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 803</b>	<b>2 585</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	9 484	11 094
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>9 484</b>	<b>11 094</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 287</b>	<b>13 679</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 608	2 566
Võlad ja ettemaksud	166	151
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 774</b>	<b>2 717</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 484	11 094
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 484</b>	<b>11 094</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>11 258</b>	<b>13 811</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 720	790
Aruandeaasta tulem	1 161	-2 510
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 029</b>	<b>-132</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>12 287</b>	<b>13 679</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 136	3 146
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 136</b>	<b>3 146</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 615	-5 136
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-190
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 710</b>	<b>-5 326</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 426</b>	<b>-2 180</b>
Intressikulud	-265	-330
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 161</b>	<b>-2 510</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 426	-2 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 872	1 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-432	-1 133
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 866</b>	<b>-1 718</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksud	-2 566	-1 520
Makstud intressid	-265	-330
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 831</b>	<b>-850</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>35</b>	<b>-2 568</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	735	3 303
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>35</b>	<b>-2 568</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	770	735

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	1 588	790	2 378
Aruandeaasta tulem		-2 510	-2 510
<b>31.12.2015</b>	1 588	-1 720	-132
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
<b>31.12.2016</b>	1 588	-559	1 029

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Ristiku 91 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Ristiku 91 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Korterühistul on sõlmitud laenuleping AS-ga Swedbank hoone remonditöödeks. Laenu tähtaeg on 30.06.2023.a., intressimäär aastalõpus 2,11%. Laenu tagasimaksud ja intressimaksud finantseeritakse remondimaksetest.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontol	770	735
<b>Kokku raha</b>	<b>770</b>	<b>735</b>



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	425	425		
Ostjatelt laekumata arved	425	425		
Muud nõuded	11 092	1 608	8 573	911
Laenu nõuded	11 092	1 608	8 573	911
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 517</b>	<b>2 033</b>	<b>8 573</b>	<b>911</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	284	284		
Ostjatelt laekumata arved	284	284		
Muud nõuded	12 660	1 566	8 389	2 705
Laenu nõuded	12 660	1 566	8 389	2 705
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 944</b>	<b>1 850</b>	<b>8 389</b>	<b>2 705</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	11 092	1 608	8 573	911	2,11	EUR	30.06.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	11 092	1 608	8 573	911			
<b>Laenukohustised kokku</b>	11 092	1 608	8 573	911			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ristiku Projekt OÜ	1 000	1 000					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	12 660	1 566	8 389	2 705			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	12 660	1 566	8 389	2 705			
<b>Laenukohustised kokku</b>	13 660	2 566	8 389	2 705			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>166</b>	<b>166</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>151</b>	<b>151</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	125	96
Tugiteenused	95	94
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 916	2 956
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>3 136</b>	<b>3 146</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 617	14 339

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**Ristiku 91 Korterühistu (registrikood: 80268935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	14.06.2017

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298252
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee