

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 91 korteriühistu

registrikood: 80268935

telefon: +372 5298252

e-posti aadress: siive.penu@meta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 91 alustas oma tegevust 2008.a. mais. Korterühist eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal tegeleti tavapärase hooldustöödega.

Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid korteriühisel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	327	770
Nõuded ja ettemaksed	2 075	2 033
Kokku käibevarad	2 402	2 803
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 836	9 484
Kokku põhivarad	7 836	9 484
Kokku varad	10 238	12 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 645	1 608
Võlad ja ettemaksed	180	166
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 774
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 836	9 484
Kokku pikaajalised kohustised	7 836	9 484
Kokku kohustised	9 661	11 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-559	-1 720
Aruandeaasta tulem	-452	1 161
Kokku netovara	577	1 029
Kokku kohustised ja netovara	10 238	12 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 186	3 136
Kokku tulud	3 186	3 136
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 610	-1 615
Mitmesugused tegevuskulud	-1 813	-95
Kokku kulud	-3 423	-1 710
Põhitegevuse tulem	-237	1 426
Intressikulud	-215	-265
Aruandeaasta tulem	-452	1 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-237	1 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 606	1 872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-432
Kokku rahavood põhitegevusest	1 383	2 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 611	-2 566
Makstud intressid	-215	-265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 826	-2 831
Kokku rahavood	-443	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	770	735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-443	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327	770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 588	-1 720	-132
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
31.12.2016	1 588	-559	1 029
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2017	1 588	-1 011	577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Ristiku 91 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Korterühistul on sõlmitud laenuleping AS-ga Swedbank hoone remonditöödeks. Laenu tähtaeg on 30.06.2023.a., intressimäär aastalõpus 2,11%. Laenu tagasimaksed ja intressimaksed finantseeritakse remondimaksetest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontol	327	770
Kokku raha	327	770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	430	430		
Ostjatelt laekumata arved	430	430		
Muud nõuded	9 481	1 645	7 836	
Laenu nõuded	9 481	1 645	7 836	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 911	2 075	7 836	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	425	425		
Ostjatelt laekumata arved	425	425		
Muud nõuded	11 092	1 608	8 573	911
Laenu nõuded	11 092	1 608	8 573	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 517	2 033	8 573	911

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	9 481	1 645	7 836		2,11	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 481	1 645	7 836				
Laenukohustised kokku	9 481	1 645	7 836				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-106898-JI	11 092	1 608	8 573	911	2,11	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	11 092	1 608	8 573	911			
Laenukohustised kokku	11 092	1 608	8 573	911			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	272	125
Tugiteenused	95	95
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 819	2 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 186	3 136

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 481	11 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Ristiku 91 Korterühistu (registrikood: 80268935) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298252
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee