

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Turba Metsa 4

registrikood: 80268886

tänav nimi, Metsa 4

maja number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: vladimirklemm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistite ja maatüki mõttelise osa

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2011.a. koguti sihtotstarbelisi remonditasusid summas 6318 eurot. 2011.a. teostati maja trepikodade elektrisüsteemi remont summas 212 eurot, paigaldati postkastid trepikodadesse summas 1295 eurot ja teostati lodzade värvimisene summas 515 eurot, selleks kasutati kasutati 2011.a. kogutud remondiraha summas 2022 eurot. Kogutud remondiraha jääk summas 6189 eurot (2010.a.lõpul remondifondi jääk summas 1893 eurot ja 2011.a. kogutud ning kasutamata remondifondi jääk summas 4296 eurot) kajastub 2011.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed.

2012.a. plaanitakse lahendada positiivselt elamu remondiküsimused.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2011.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 428	3 009	2
Nõuded ja ettemaksed	12 879	12 105	3
Kokku käibevara	18 307	15 114	
Kokku varad	18 307	15 114	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 940	8 008	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 893	
Kokku lühiajalised kohustused	12 940	9 901	
Kokku kohustused	12 940	9 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 628	2 518	
Aruandeaasta tulem	154	2 110	
Kokku netovara	5 367	5 213	
Kokku kohustused ja netovara	18 307	15 114	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 877	21 875	7
Muud tulud	22	980	
Kokku tulud	14 899	22 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 368	-9 023	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 377	-11 628	9
Muud kulud	0	-99	
Kokku kulud	-14 745	-20 750	
Põhitegevuse tulem	154	2 105	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	154	2 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	154	2 105	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-774	-2 743	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 039	-1 867	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 419	-2 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	2 419	-2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	5 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	-2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 428	3 009	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	585	2 518	3 103
Aruandeaasta tulem		2 110	2 110
31.12.2010	585	4 628	5 213
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2011	585	4 782	5 367

Osakapital summas 585 eurot koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sisse maksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes alljärgnevalt:

Küttekulud 28476

Vee- ja kanalisatsioonikulud 6348

Üldelektrikulud 228

Prügiveo kulud 2229

Kokku 37281

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	368	816
Arvelduskontod	5 060	2 193
AS SEB pank	2 755	1 435
Swedbank AS	2 305	758
Kokku raha	5 428	3 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 082	11 308	4
Ostjatelt laekumata arved	12 082	11 308	
Muud nõuded	797	797	
Viitlaekumised	797	797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 879	12 105	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 082	11 308
Kokku nõuded ostjate vastu	12 082	11 308

Nõuded ostjate vastu summas 12082 eurot koosnevad korteriomaniike võlgadest korteriühistule. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2011.a.

Aasta lõpuks on suuremad võlgased (üle 100 euro) majandamiskulude osas 4 korterit, kõikide korterite võlgnevus ilma 2011.a. detsembriga on 4946 eurot.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 12082 korterit, sellest kõikide korterite võlg 2011.a. detsembri eest on 7136 eurot. 2011.a. detsembrikuu arved on tehtud 2012.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2012.a. alguses.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 524	7 659	6
Saadud ettemaksed	227	349	
Remondifond (ettemaksed)	6 189	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 940	8 008	

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomanike ettemaksu esitatud arvete eest summas 227 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 524	7 659
Kokku võlad tarnijatele	6 524	7 659

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest kütte, vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest, arvete tasumise tähtajad saabuvad jaanuaris 2012.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 027	21 875
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasu	7 018	0
Maja korrashoiu tasu	1 464	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 022	0
Maamaks	65	0
Muu teenus korteriomanikule (krt.12)	281	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 877	21 875

Saadud pangaintressid summas 5 eurot ning kommunaalmaksete ümardus summas 16 eurot kajastatakse tulemi aruandes real muud tulud.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 022	9 023
Maamaks	65	0
Korteriomanikule osutatud teenus (krt.12)	281	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 368	9 023

Teostati maja trepikodade elektrisüsteemi remont summas 212 eurot, lodzade värvimine summas 515 eurot ja paigaldati trepikodadesse postkastid summas 1295 eurot, selleks kasutati aruandeaastal kogutud remondirahasid summas 2022 eurot. Kogutud remondirahade jääk 6189 eurot kajastatakse 2011.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Panga teenus	16	0
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulu	7 018	0
Muruniitmise kulu	937	0
Küteesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulu	855	0
Lume koristamise kulu	244	0
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise kulu	203	0
Inventar (3 lumelabidat)	17	0
Maja ümbruse korrashoiu kulu	1 505	0
San.tehniliste tööde kulu	1 476	0
Veemõõtja vahetuse kulu	31	0
Remonditööd	50	0
Korrashoiu kulu (kuuse mahavõtmine)	25	0
Muud	0	11 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 377	11 628

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2011.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	683	1 116	64

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 155	1 055	11 513	1 078

Seotud osapoolteks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Metsa 4 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	2011 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Turba Metsa 4 üldkoosolekul 22. mai 2012.a.	
RISTO TIGANE	Juhatuse liige	02.07.2012
HELI TAMM	Juhatuse liige	05.07.2012
ANNE KUUSK	Juhatuse liige	10.07.2012
KATRIN JÕESTE	Juhatuse liige	12.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee