

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turba Metsa 4

registrikood: 80268886

tänavanimi, maja number: Metsa 4

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: nissielamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistite ja maatüki mõttelise osa

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Kogutud remondiraha jääk summas 13234 eurot (2010.a.lõpul remondifondi jääk summas 1893 eurot, 2011.a. kogutud ja kasutamata remondifondi jääk summas 4296 eurot ning 2012.a. kogutud remondifond 7045 eurot) kajastub 2012.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed.

2013.a. plaanitakse lahendada positiivselt elamu remondiküsimused.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2012.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 706	5 428	2
Nõuded ja ettemaksed	18 659	12 879	3
Kokku käibevara	31 365	18 307	
Kokku varad	31 365	18 307	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 927	12 940	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 927	12 940	
Kokku kohustused	23 927	12 940	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 782	4 628	
Aruandeaasta tulem	2 071	154	
Kokku netovara	7 438	5 367	
Kokku kohustused ja netovara	31 365	18 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 258	14 877	7
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	13 258	14 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-297	-2 368	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 890	-12 377	9
Kokku kulud	-11 187	-14 745	
Põhitegevuse tulem	2 071	154	
Aruandeaasta tulem	2 071	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 071	154	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 780	-774	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 987	3 039	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 278	2 419	
Kokku rahavood	7 278	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 428	3 009	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 278	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 706	5 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	585	4 628	5 213
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2011	585	4 782	5 367
Aruandeaasta tulem		2 071	2 071
31.12.2012	585	6 853	7 438

Osakapital summas 585 eurot koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sissemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes alljärgnevalt:

Küttekulud 41137

Vee- ja kanalisatsioonikulud 7030

Üldelekt. kulud 249

Prügiveo kulud 2265

Kokku 50681

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	629	368
Sularaha kassas	629	368
Arvelduskontod	12 077	5 060
AS SEB pank	8 333	2 755
Swedbank AS	3 744	2 305
Kokku raha	12 706	5 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 659	18 659		
Ostjatelt laekumata arved	18 659	18 659		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 659	18 659		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 082	12 082		
Ostjatelt laekumata arved	12 082	12 082		
Muud nõuded	797	797		
Viitlaekumised	797	797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 879	12 879		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	18 659	12 082
Kokku nõuded ostjate vastu	18 659	12 082

Nõuded ostjate vastu summas eurot koosnevad korteriomaniike võlgadest korteriühistule. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistanud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2012.a.

Aasta lõpuks on suuremad võlglased (üle 100 euro) majandamiskulude osas 9 korterit, kõikide korterite võlgnevus ilma 2012.a. detsembrita on 7777 eurot.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 18659 eurot, sellest kõikide korterite võlg 2012.a. detsembri eest on 10882 eurot. 2012.a. detsembrikuu arved on tehtud 2013.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2013.a. alguses.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 116	10 116			
Kogutud remondiraha	13 234	13 234			
Korteriomanike ettemaksed	577	577			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 927	23 927			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 524	6 524			
Kogutud remondiraha	6 189	6 189			
Kortomanike ettemaksed	227	227			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 940	12 940			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 116	6 524
Kokku võlad tarnijatele	10 116	6 524

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest kütte, vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest, arvete tasumise tähtajad saavad jaanuaris 2013.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 918	4 027
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	7 018	7 018
Maja korrashoiu tasud	0	1 464
Saadud intressid	4	0
Kommunaalmaksete arvestusel saadud tulud	21	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 022
Maamaks	0	65
Muu teenus korteriomaniikule	297	281
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 258	14 877

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	2 022
Maamaks	0	65
Korteriomaniikule osutatud teenus	297	281
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	297	2 368

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenus	14	16
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	7 018	7 018
Muruniitmise kulud	1 256	937
Küteesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulud	353	855
Lume koristamise kulud	695	244
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise kulud	228	203
Inventar (3 lumelabidat)	0	17
Maja ümbruse korrashoiu kulud	230	1 505
San.tehniliste tööde kulud	107	1 476
Veemõõtja vahetuse kulud	0	31
Remonditööd	103	50
Korrashoiu kulud (kuuse mahavõtmine)	0	25
Maja soojusarvesti taatlemise kulud	89	0
Korteriomaniku võlalt arvestatud viivise kustutamine	797	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 890	12 377

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2012.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	370	734	0	683

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 385	1 343
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	13 555	1 055

Seotud osapooleks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Metsa 4 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuseliige	21.06.2013
Resolutsioon:	2012 majandusaasta aruanne on kinnitatud Turba Metsa 4 KÜ üldkoosoleku poolt 23.05.2013.a.	
HELI TAMM	Juhatuseliige	25.06.2013
RISTO TIGANE	Juhatuseliige	25.06.2013
ANNE KUUSK	Juhatuseliige	27.06.2013
KATRIN JÕESTE	Juhatuseliige	25.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee