

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Turba Metsa 4

registrikood: 80268886

tänava/talu nimi, Metsa 4

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2014 aastal teostati järgmisi töid:

- panduse renoveerimine
- keldris paigaldati külma veekraanid
- korrastati laste mänguväljak
- puhastati ummistunud kanalisatsioonitorusid
- niideti muru, koristati trepikodasid ning maja ümbrust

2015 aastal planeeritud tööd:

- renoveerida maja vuugid
- teostada trepikodade remont
- teostada maja üldsoojustamise tööd (koos katuse ning keldrikorrusega)
- keskküttesüsteemi renoveerimine
- ehitada täiendavaid parkimiskohti

Kogutud remondiraha jääk summas 23 960 eurot (2010.a.lõpul remondifondi jääk summas 1893 eurot, 2011.a. kogutud ja kasutamata remondifondi jääk summas 4296 eurot, 2012.a. kogutud remondifond 7045 eurot, 2013.a. kogutud remondifond 7350 eurot, 2014 aastal kogutud remondifond summas 3376 eurot) kajastub 2014.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed. Kogutud remondiraha kasutati 2014 aastal külma veekraanide vahetuseks keldris summas 835 eurot, panduse remondiks summas 2899 eurot ning panduse vihmaveerennide paigalduseks summas 240 eurot, kokku 3974 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2014.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 661	21 666	2
Nõuded ja ettemaksed	15 949	15 126	
Kokku käibevara	40 610	36 792	
Kokku varad	40 610	36 792	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 381	28 915	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 381	28 915	
Kokku kohustused	32 381	28 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 292	6 853	
Aruandeaasta tulem	352	439	
Kokku netovara	8 229	7 877	
Kokku kohustused ja netovara	40 610	36 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 480	13 557	6
Kokku tulud	16 480	13 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	-45	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 120	-13 073	8
Kokku kulud	-16 128	-13 118	
Põhitegevuse tulem	352	439	
Aruandeaasta tulem	352	439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	352	439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-823	3 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 466	4 988
Kokku rahavood põhitegevusest	2 995	8 960
Kokku rahavood	2 995	8 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 666	12 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 995	8 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 661	21 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	585	6 853	7 438
Aruandeaasta tulem		439	439
31.12.2013	585	7 292	7 877
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2014	585	7 644	8 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes alljärgnevalt:

Küttekulud 39 098,03 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 12 136,76 eurot

Üldelektrikulud 296,80 eurot

Prügiveo kulud 2474,62 eurot

Kokku 54 006,21 eurot

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	424	169
AS SEB pank	3 378	8 176
AS Swedbank	20 859	13 321
Kokku raha	24 661	21 666

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 949	15 126
Kokku nõuded ostjate vastu	15 949	15 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 098	8 098
Korteriomanike ettemaks	323	323
Kogutud remondiraha	23 960	23 960
Kokku võlad ja ettemaksed	32 381	32 381
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 835	7 835
Saadud ettemaksed	496	496
Muud saadud ettemaksed	496	496
Korteriomanike ettemaksed		
Kogutud remondiraha	20 584	20 584
Kokku võlad ja ettemaksed	28 915	28 915

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 098	7 835
Kokku võlad tarnijatele	8 098	7 835

Võlad tarnijatele koosnevad:

AS Nissi Soojus 1017,29 eurot

Eesti Energia AS 32,94 eurot

Eesti Keskkonnateenused 212,39 eurot

N.R.Energy OÜ 5680,25 eurot

Turba KVA OÜ 1155,50 eurot

Kokku 8098,37 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 255	6 501
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	6 240	7 010
Saadud intressid	3	1
Kommunaalmaksete arvestusel saadud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 974	0
Muu teenus korteriomanikule	8	45
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 480	13 557

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Korteriomanikule osutatud teenus	8	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8	45

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Panga teenus	16	15
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	6 240	7 010
Muruniitmise kulud	2 121	2 052
Küttesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulud	500	312
Lume koristamise kulud	0	699
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise kulud	628	947
Maja ümbruse ja trepikodade koristamine, prügikasti sorteerimine	2 233	1 390
San.tehniliste tööde kulud	0	248
Remonditööd	0	144
Radiaatorite õhutamise kulud	20	24
Elektritööde kulud	0	24
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud kulu	104	4
Keldri koristamise kulud	0	204
Veevooliku vahetus	40	0
Külmaveekraanide vahetus keldris, materjalidega	835	0
Säästulambid trepikojas	17	0
Mänguväljaku kiige paigaldus	91	0
Mänguväljaku ja trepikodade välisuste värvimine ja värvid	136	0
Panduse vihmaveerennide paigaldus	240	0
Panduse remont ja materjalid-katkise osa lammutamine, segu valmistamine, uue panduse valamine	2 899	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 120	13 073

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	151	1 156	155	990

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	16 005	1 304
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	12 941	1 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI TAMM	Juhatuseliige	26.06.2015
VLADIMIR KLEMM	Juhatuseliige	26.06.2015
Resolutsioon:	2014 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 25.06.2015.a.	
ANNE KUUSK	Juhatuseliige	26.06.2015
KATRIN JÕESTE	Juhatuseliige	29.06.2015
Resolutsioon:	Olen nõus.	
RISTO TIGANE	Juhatuseliige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com