

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turba Metsa 4

registrikood: 80268886

tänavatalu nimi, Metsa 4

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2015. aastal teostati järgmisi töid:

- * koguti rahalisi vahendid maja tulevase renoveerimise jaoks
- * telliti termoaudit ja võeti võrdlevad hinnapakkumised
- * puhastati ummistunud kanalisatsioonitorusid ja teostati vajalik remont
- * niideti muru
- * koristati maja ümbrust ja prügivedava firma nõude kohaselt sorteeriti vanapaberikonteiner
- * puhastati katus suuurest lumest

2016. aastal on planeeritud järgnevad suuremad tööd

- * renoveerida maja - teostada maja üldsoojustamise tööd (koos katuse ning keldrikorrusega) ja keskküttesüsteemi renoveerimine
- * vastavalt võimalustele ehitada täiendavaid parkimiskohti ja paigaldada ümber prügikastid
- * vahetada osa trepikojade elektrivalgusteid
- * vastavalt elanike huvidele ning võimalustele jooksvate probleemide lahendamine

Kogutud remondiraha jääk summas 31 310 eurot (2010.a.lõpul remondifondi jääk summas 1893 eurot, 2011.a. kogutud ja kasutamata remondifondi jääk summas 4296 eurot, 2012.a. kogutud remondifond 7045 eurot, 2013.a. kogutud remondifond 7350 eurot, 2014 aastal kogutud remondifond summas 3376 eurot, 2015 aastal kogutud remondifond summas 7350 eurot) kajastub 2015.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 4).

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2015.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 496	24 661	2
Nõuded ja ettemaksed	12 233	15 949	
Kokku käibevara	46 729	40 610	
Kokku varad	46 729	40 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 825	32 381	4
Kokku lühiajalised kohustused	37 825	32 381	
Kokku kohustused	37 825	32 381	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 644	7 292	
Aruandeaasta tulem	675	352	
Kokku netovara	8 904	8 229	
Kokku kohustused ja netovara	46 729	40 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 987	16 480	6
Kokku tulud	10 987	16 480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 312	-16 120	8
Kokku kulud	-10 312	-16 128	
Põhitegevuse tulem	675	352	
Aruandeaasta tulem	675	352	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	675	352	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 716	-823	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 444	3 466	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 835	2 995	
Kokku rahavood	9 835	2 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 661	21 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 835	2 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 496	24 661	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	585	7 292	7 877
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2014	585	7 644	8 229
Aruandeaasta tulem		675	675
31.12.2015	585	8 319	8 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes alljärgnevalt:

Küttekulud 28 896,66 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 11 749,24 eurot

Üldelektrikulud 289,41 eurot

Prügiveo kulud 2 378,14 eurot

Kokku 43 313,45 eurot

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	391	424
AS SEB pank	4 599	3 378
AS Swedbank	29 506	20 859
Kokku raha	34 496	24 661

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 233	15 949
Kokku nõuded ostjate vastu	12 233	15 949

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 999	5 999
Korteriomanike ettemaks	516	516
Kogutud remondiraha	31 310	31 310
Kokku võlad ja ettemaksed	37 825	37 825
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 098	8 098
Korteriomanike ettemaks	323	323
Kogutud remondiraha	23 960	23 960
Kokku võlad ja ettemaksed	32 381	32 381

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 999	8 098
Kokku võlad tarnijatele	5 999	8 098

Võlad tarnijatele koosnevad:

AS Nissi Soojus 1127,14 eurot

Elektrum Eesti OÜ 21,23 eurot

Eesti Energia AS 52,70 eurot

Eesti Keskkonnateenused 212,39 eurot

N.R.Energy OÜ 3966,47 eurot

Turba KVA OÜ 619,50 eurot

Kokku 5999,43 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 299	6 255
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	4 680	6 240
Saadud intressid	4	3
Kommunaalmaksete arvestusel saadud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 974
Muu teenus korteriomanikule	4	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 987	16 480

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Korteriomanikule osutatud teenus	0	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Panga teenus	20	16
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	4 680	6 240
Muruniitmise kulud	1 260	2 121
Küttesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulud	750	500
Elektritööd, ventriatsioonitööd	130	0
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise kulud	390	628
Maja ümbruse ja trepikodade koristamine, prügikasti sorteerimine	2 036	2 233
Majandusaasta aruanne	120	0
Remonditööd katusel, veeavarii likvideerimine (koos materjalikuluga)	242	0
Radiaatorite õhutamise kulud	0	20
Energiaaudit	557	0
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud kulu	7	104
Väikeinventar, remonditööde materjalid (lumelabidad pesutraat)	96	0
Veevooliku vahetus	0	40
Külmaveekraanide vahetus keldris, materjalidega	0	835
Säästulambid trepikojas	24	17
Mänguväljaku kiige paigaldus	0	91
Mänguväljaku ja trepikodade välisuste värvimine ja värvid	0	136
Panduse vihmaveerennide paigaldus	0	240
Panduse remont ja materjalid-katkise osa lammutamine, segu valmistamine, uue panduse valamine	0	2 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 312	16 120

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	620	151	1 156

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 659	0
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	16 005	1 304

Juriidilisest isikutest liikmete arv on 1, Nissi vald omab 6 korterit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2016

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	14.04.2016
Resolutsioon:	2015. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 10. aprillil 2016.a.	
ANNE KUUSK	Juhatuse liige	19.05.2016
HELI TAMM	Juhatuse liige	26.05.2016
RISTO TIGANE	Juhatuse liige	27.06.2016
KATRIN JÕESTE	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com