

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Turba Metsa 4

registrikood: 80268886

tänava/talu nimi, Metsa 4

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2016. aastal teostati järgmisi töid:

- * korrastati majaümbrust - osteti pingid ning prügikastid, korrastati haljastust, niideti muru
- * puhastati ummistunud kanalisatsioonitorusid, teostati vajalikke elektritöid (koridori valgustid) ning jooksvaid remonte
- * värviti laste mänguväljaku piirded ning jooniti parkla
- * osteti ja paigaldati uus tsirkulatsioonipump
- * renoveeriti küttesüsteemi - osteti ja paigaldati kütte regulaator
- * puhastati katus suurest lumest

2017. aastal on planeeritud järgnevad tööd

- * renoveerida maja - teostada maja üldsoojustamistööd (koos katuse ning keldrikorrusega)
- * vastavalt võimalustele ehitada täiendavaid parkimiskohti
- * teostada jooksvad remonttöid, muruniitmist ja lumekoristust
- * trepikoja akende vahetus
- * keldrite põrandate tasandamine kanalisatsioonitorude juures
- * küttestorude osaline värvimine (I trepikojas)
- * katuse remont ning puhastustööd kaablitest ja prügist
- * lasteplatsil ronimisseina parandus

Kogutud remondiraha jääk 2016 aasta lõpus on summas 35 889 eurot kajastub 2016.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 3).

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2016.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 894	34 496	2
Nõuded ja ettemaksed	9 714	12 233	
Kokku käibevarad	50 608	46 729	
Kokku varad	50 608	46 729	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 136	37 825	3
Kokku lühiajalised kohustised	43 136	37 825	
Kokku kohustised	43 136	37 825	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 319	7 644	
Aruandeaasta tulem	-1 432	675	
Kokku netovara	7 472	8 904	
Kokku kohustised ja netovara	50 608	46 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 976	10 987	5
Kokku tulud	10 976	10 987	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 408	-10 312	6
Kokku kulud	-12 408	-10 312	
Põhitegevuse tulem	-1 432	675	
Aruandeaasta tulem	-1 432	675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 432	675	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 518	3 716	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 312	5 444	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 398	9 835	
Kokku rahavood	6 398	9 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 496	24 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 398	9 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 894	34 496	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	585	7 644	8 229
Aruandeaasta tulem		675	675
31.12.2015	585	8 319	8 904
Aruandeaasta tulem		-1 432	-1 432
31.12.2016	585	6 887	7 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse alljärgnevalt:

Küttekulud 33013,60 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 12643,10 eurot

Üldelektrikulud 358,49 eurot

Prügiveo kulud 2230,04 eurot

Kokku 48245,23 eurot

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 431	391
AS SEB pank	2 017	4 599
AS Swedbank	37 446	29 506
Kokku raha	40 894	34 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 070	7 070
Korteriomanike ettemaks	177	177
Kogutud remondiraha	35 889	35 889
Kokku võlad ja ettemaksed	43 136	43 136
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 999	5 999
Korteriomanike ettemaks	516	516
Kogutud remondiraha	31 310	31 310
Kokku võlad ja ettemaksed	37 825	37 825

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	7 070	5 999
Kokku võlad tarnijatele	7 070	5 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 223	6 299
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	4 680	4 680
Saadud intressid	4	4
Sihotstarbelised tasud		
Muu teenus korteriomanikule	69	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 976	10 987

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Panga teenus	31	20
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	4 680	4 680
Muruniitmise kulud	1 522	1 260
Küttesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulud	285	750
Elektritööd, ventrilatsioonitööd	373	130
Kanaliseerimise ummistuste likvideerimise kulud	578	390
Maja ümbruse ja trepikodade koristamine, prügikasti sorteerimine	2 199	2 036
Majandusaasta aruanne	120	120
Remonditööd katusel, veeavarii likvideerimine	300	242
Ruumide rent koosolekuteks	11	0
Energiaaudit	0	557
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud kulu	274	7
Väikeinventar, remonditööde materjalid	290	96
Prügikastide ostmise	818	0
Lume koristus	851	0
Säästulambid trepikojas	0	24
Riigilõiv	7	0
Korteriomanikele osutatud teenused	69	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 408	10 312

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	735	0	620

2016	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	12 015	0
2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 659	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud üldkoosoleku poolt 28. juunil 2017.a.	
GUNNAR MILJAN	Juhatuse liige	29.06.2017
EVELI KIRTSI	Juhatuse liige	29.06.2017
MARI-ANNE HAAS	Juhatuse liige	30.06.2017
RISTO TIGANE	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com