

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80268886

telefon: +372 5212600

e-posti aadress: kymetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2017. aastal teostati järgmisi töid:

Korrastati maja ümbrust- haljastus■ istustati lilli, niideti muru
Puhastati ummistunud kanalisatsiooni torusid (survepesu) nigi teostati jooksvaid remonti vajavaid töid
Prügikonteinerite remont (keevitamine, värvimine)
Vahetati keldri aknad välja uute vastu
Parandati/parendati küttesüsteemi (paigaldati osaliselt uued õhutuskraanid)
Alustati katuse renoveerimistöödega
Vahetati elektrikirnid koridorides ja keldrites

2018. aastal on planeeritud järgnevad tööd

Renoveerida küttesüsteem (ettevalmistus soojussõlme ehituseks)
Trepikoja akende vahetus uute vastu
Vastavalt võimalustele ehitada täiendavaid parkimiskohti
Teostada jooksvaid remonttöid■ muruniitmine, lume koristus, koridoride puhastutööd.
Kanalisatsioonide osaline renoveerimistööd
Mänguväljaku platsil liiva vahetus (mänguväljaku korrastamine/ parendamine)
Talgud
Keldrite koristus (suure konteineri tellimine)
Ventilatsiooni puhastus

Kogutud remondiraha jääk 2017 aasta lõpus on summas 26 043 eurot ja kajastub 2017.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 6).

Töölepinguga on tööle võetud koristaja.

Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2017.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 837	40 894	2
Nõuded ja ettemaksed	5 960	9 714	3
Kokku käibevarad	37 797	50 608	
Kokku varad	37 797	50 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 715	7 247	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 715	7 247	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 043	35 889	6
Kokku pikaajalised kohustised	26 043	35 889	
Kokku kohustised	31 758	43 136	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 887	8 319	
Aruandeaasta tulem	-1 433	-1 432	
Kokku netovara	6 039	7 472	
Kokku kohustised ja netovara	37 797	50 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 852	10 976	7
Tulu ettevõtlusest	-1 770	0	
Kokku tulud	26 082	10 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 714	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 107	-12 408	8
Tööjõukulud	-694	0	9
Kokku kulud	-27 515	-12 408	
Põhitegevuse tulem	-1 433	-1 432	
Aruandeaasta tulem	-1 433	-1 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 433	-1 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 993	2 518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 635	5 312
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 057	6 398
Kokku rahavood	-9 057	6 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 894	34 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 057	6 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 837	40 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	585	8 319	8 904
Aruandeaasta tulem	0	-1 432	-1 432
31.12.2016	585	6 887	7 472
Aruandeaasta tulem	0	-1 433	-1 433
31.12.2017	585	5 454	6 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Metsa tn 4 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	1 431
AS SEB pank	12 387	2 017
AS Swedbank	19 450	37 446
Kokku raha	31 837	40 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 196	4 196
Nõuded liikmete vastu	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 960	5 960
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	9 714	9 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 714	9 714

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	0
Sotsiaalmaks	0	86	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	147	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 229	5 229	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	147	147	4
Korteriomanike ettemaks	239	239	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 715	5 715	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 070	7 070	
Korteriomanike ettemaks	177	177	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 247	7 247	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	35 889	7 868	-17 714	26 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 889	7 868	-17 714	26 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 889	7 868	-17 714	26 043

2017 a. remondikulud

Aarens Prokjekt summas 1800.-
 Plaato Aknad summas 3081.-
 Eberman Grupp summas 11275.-
 Jumikas OÜ summas 1558.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 223	6 223
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	3 910	4 680
Saadud intressid	5	4
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 714	0
Muu teenus korteriomnikule	0	69
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 852	10 976

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	252	0
Panga teenus	31	31
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	4 126	4 680
Muruniitmise kulud	922	1 522
Küttesüsteemi reguleerimise ja õhutamise kulud	0	285
Elektritööd, ventrilaatsioonitööd	25	373
Kanalisaatsiooni ummistuste likvideerimine, survepesu	1 866	578
Maja ümbruse ja trepikodade koristamine, prügikasti sorteerimine	1 332	2 199
Majandusaasta aruanne	120	120
Remonditööd katusel, veeavarii likvideerimine	135	300
Ruumide rent koosolekuteks	10	11
Lillevaas, aiatarvikud jm väikevahendid	185	0
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud kulu	0	274
Väikeinventar, remonditööde materjalid	7	290
Prügikastide ostmine	0	818
Lume koristus	0	851
Koristusvahendid	96	0
Riigilõiv	0	7
Korteriomanikele osutatud teenused	0	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 107	12 408

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	519	0
Sotsiaalmaksud	175	0
Kokku tööjõukulud	694	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 764	239	0	735

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Korteriühistu Turba Metsa 4 (registrikood: 80268886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI TÕNTS	Juhatuseliige	28.06.2018
EVELI KIRTSI	Juhatuseliige	28.06.2018
GUNNAR MILJAN	Juhatuseliige	28.06.2018
MARI-ANNE HAAS	Juhatuseliige	28.06.2018
MARE TIGANE	Juhatuseliige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212600
E-posti aadress	kymetsa4@gmail.com