

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80268886

telefon: +372 5212600

e-posti aadress: kymetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

MAJANDUSTEGEVUSKAVA 2021.a.

KÜ juhatus plaanib parendada KÜ osade liikmete „maksekäitumist“. Tulevikus on plaan taotleda lähiajal laenu, et renoveerida maja tervikult. KÜ juhatus võtab plaani erinevate projektide väljatöötamise, koostööstamise ja taotlemise. Plaanis on suurendada / parendada sõiduautode parkimiskohtade arve. Teisaldada Autod, mis ei sõida haljasalalt ära.

Kogutud remondiraha jääk 2020 aasta lõpus on summas 29 436 eurot ja kajastub 2020.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 6).

Töölepinguga on tööle võetud koristaja.

Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2020.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 019	29 503	2
Nõuded ja ettemaksed	11 136	8 292	3
Kokku käibevarad	39 155	37 795	
Kokku varad	39 155	37 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 308	6 683	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 308	6 683	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 436	27 066	6
Kokku pikaajalised kohustised	29 436	27 066	
Kokku kohustised	36 744	33 749	
Netovara			
Reservkapital	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 461	4 166	
Aruandeaasta tulem	-1 635	-705	
Kokku netovara	2 411	4 046	
Kokku kohustised ja netovara	39 155	37 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 174	17 811	7
Kokku tulud	28 174	17 811	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 946	-11 918	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 434	-2 478	8
Tööjõukulud	-2 108	-3 787	9
Muud kulud	-2 323	-333	
Kokku kulud	-29 811	-18 516	
Põhitegevuse tulem	-1 637	-705	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-1 635	-705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 637	-705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 747	2 221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 577	-1 997
Muud rahavood põhitegevusest	2 323	11 918
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 484	11 437
Kokku rahavood	-1 484	11 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 503	18 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 484	11 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 019	29 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	585	4 166	4 751
Aruandeaasta tulem	0	-705	-705
31.12.2019	585	3 461	4 046
Aruandeaasta tulem		-1 635	-1 635
31.12.2020	585	1 826	2 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ Metsa tn 4 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS SEB pank	25 859	20 904
AS Swedbank	2 160	8 599
Kokku raha	28 019	29 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346	4
Ettemaksed	7 155	7 155	
Nõuded liikmete vastu	3 635	3 635	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 136	11 136	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	5 227	5 227	
Nõuded liikmete vastu	3 065	3 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 292	8 292	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	347
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Ettemaksukonto jääk	346			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	0	0	363

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 155	7 155	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	153	153	
Muud viitvõlad	153	153	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 308	7 308	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 217	5 217	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	363	363	4
Korteriomanike ettemaks	953	953	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 683	6 683	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 010	23 974	-11 918	27 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 010	23 974	-11 918	27 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 010	23 974	-11 918	27 066
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	27 066	25 316	-22 946	29 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 066	25 316	-22 946	29 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 066	25 316	-22 946	29 436

Remonditööd:

* Laaseri Puit 4306.-

* Kivipere OÜ 6199.-
 * Waymark OÜ 2734.-
 * Eberman Grupp 4795.-
 * Elenet 105.-
 * Nordic Lumber 171.-
 * Glocal Trade 1378.-
 * Survepesur 312.-
 * Hooldustööd 2946.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 032	3 697
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	2 196	2 196
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 946	11 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 174	17 811

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenus	35	34
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	2 196	2 196
Riigilõiv	45	90
Muud	158	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 434	2 478

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 222	1 661
Sotsiaalmaksud	887	2 126
Kokku tööjõukulud	2 109	3 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 635	0	3 065	953

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-1	1102 EUR
Metsa tn 4-2	1054 EUR
Metsa tn 4-3	1605 EUR
Metsa tn 4-4	1501 EUR
Metsa tn 4-5	914 EUR
Metsa tn 4-6	1849 EUR
Metsa tn 4-7	1247 EUR
Metsa tn 4-8	828 EUR
Metsa tn 4-9	1631 EUR
Metsa tn 4-10	1227 EUR
Metsa tn 4-11	723 EUR
Metsa tn 4-12	1489 EUR
Metsa tn 4-13	1260 EUR
Metsa tn 4-14	871 EUR
Metsa tn 4-15	1351 EUR
Metsa tn 4-16	1495 EUR
Metsa tn 4-17	919 EUR
Metsa tn 4-18	1629 EUR
Metsa tn 4-19	1353 EUR
Metsa tn 4-20	723 EUR
Metsa tn 4-21	1572 EUR
Metsa tn 4-22	1539 EUR
Metsa tn 4-23	819 EUR
Metsa tn 4-24	1849 EUR
Metsa tn 4-25	1192 EUR
Metsa tn 4-26	945 EUR
Metsa tn 4-27	1351 EUR
Metsa tn 4-28	1233 EUR
Metsa tn 4-29	731 EUR
Metsa tn 4-30	1569 EUR
Metsa tn 4-31	1430 EUR
Metsa tn 4-32	862 EUR
Metsa tn 4-33	1470 EUR
Metsa tn 4-34	1733 EUR
Metsa tn 4-35	886 EUR
Metsa tn 4-36	1435 EUR
Metsa tn 4-37	1257 EUR
Metsa tn 4-38	834 EUR
Metsa tn 4-39	1757 EUR
Metsa tn 4-40	1271 EUR
Metsa tn 4-41	1277 EUR
Metsa tn 4-42	1480 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-43	1377 EUR
Metsa tn 4-44	1092 EUR
Metsa tn 4-45	1917 EUR
Metsa tn 4-46	1392 EUR
Metsa tn 4-47	723 EUR
Metsa tn 4-48	1351 EUR
Metsa tn 4-49	1198 EUR
Metsa tn 4-50	819 EUR
Metsa tn 4-51	1703 EUR
Metsa tn 4-52	1150 EUR
Metsa tn 4-53	970 EUR
Metsa tn 4-54	1956 EUR
Metsa tn 4-55	1214 EUR
Metsa tn 4-56	895 EUR
Metsa tn 4-57	1508 EUR
Metsa tn 4-58	1564 EUR
Metsa tn 4-59	723 EUR
Metsa tn 4-60	1891 EUR
Kokku:	76706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2021

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80268886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI TÕNTS	Juhatuse liige	03.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212600
E-posti aadress	kymetsa4@gmail.com