

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80268886

telefon: +372 5212600

e-posti aadress: kymetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

MAJANDUSTEGEVUSKAVA 2022.a.

KÜ juhatus plaanib parendada KÜ osade liikmete „maksekäitumist“. Tulevikus on plaan taotleda lähiajal laenu, et renoveerida maja tervikult. KÜ juhatus võtab plaani erinevate projektide väljatöötamise, kooskõlastamise ja taotlemise. Plaanis on suurendada / parendada sõiduautode parkimiskohtade arve. Teisaldada Autod, mis ei sõida haljasalalt ära.

Kogutud remondiraha jääk 2021 aasta lõpus on summas 20 820 eurot ja kajastub 2021.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 6).

Töölepinguga on tööle võetud koristaja.

Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2021.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 936	28 019
Nõuded ja ettemaksed	11 519	11 136
Kokku käibevarad	36 455	39 155
Kokku varad	36 455	39 155
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 805	7 308
Kokku lühiajalised kohustised	12 805	7 308
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 820	29 436
Kokku pikaajalised kohustised	20 820	29 436
Kokku kohustised	33 625	36 744
Netovara		
Reservkapital	585	585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 826	3 461
Aruandeaasta tulem	419	-1 635
Kokku netovara	2 830	2 411
Kokku kohustised ja netovara	36 455	39 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 851	28 174
Annetused ja toetused	3 200	0
Tulu ettevõtlusest	205	0
Kokku tulud	39 256	28 174
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 576	-22 946
Mitmesugused tegevuskulud	-3 002	-2 434
Tööjõukulud	-3 268	-2 108
Muud kulud	-1 994	-2 323
Kokku kulud	-38 840	-29 811
Põhitegevuse tulem	416	-1 637
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	419	-1 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	-1 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-3 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 090	1 577
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 960	25 316
Muud rahavood põhitegevusest	-1 995	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	24 088	21 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-30 576	-22 945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 376	-22 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	205	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	205	0
Kokku rahavood	-3 083	-1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 019	29 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 083	-1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 936	28 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	585	3 461	4 046
Aruandeaasta tulem	0	-1 635	-1 635
31.12.2020	585	1 826	2 411
Aruandeaasta tulem	0	419	419
31.12.2021	585	2 245	2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ Metsa tn 4 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB pank	20 520	25 859
AS Swedbank	4 416	2 160
Kokku raha	24 936	28 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	7 873	7 873
Nõuded liikmete vastu	3 646	3 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 519	11 519
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346
Ettemaksed	7 155	7 155
Nõuded liikmete vastu	3 635	3 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 136	11 136

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	0
Sotsiaalmaks	0	105	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	0
Ettemaksukonto jääk			346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	210	346	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 445	12 445	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	210	210	4
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 805	12 805	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 155	7 155	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	153	153	
Muud viitvõlad	153	153	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 308	7 308	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	27 066	25 316	-22 946	29 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 066	25 316	-22 946	29 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 066	25 316	-22 946	29 436

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	29 436	21 960	-30 576	20 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 436	21 960	-30 576	20 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 436	21 960	-30 576	20 820

Remonditööd:

* Projekteerimiskeskus 10 800.-

* FIE Kalmer Kips	1 150.-
* Elenet	295.-
* Radiaan	540.-
* Survepesur	552.-
* Ragn Sells	7 740.-
* LoodusInvest	2 907.-
* Kovek	107.-
* Swedbank Kindlustus	2 758.-
* Termopilt Konsultats.	400.-
* Hooldustööd	3 327.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 405	3 032
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	2 196	2 196
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 576	22 946
Kindlustus	674	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 851	28 174

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4	0
Panga teenus	38	35
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	2 196	2 196
Riigilõiv	90	45
Kindlustus	674	0
Muud	0	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 002	2 434

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 478	1 222
Sotsiaalmaksud	790	887
Kokku tööjõukulud	3 268	2 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 646	3 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 646	3 635

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 820	29 437
Kokku võlad ja ettemaksed	20 820	29 437

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-1	1282 EUR
Metsa tn 4-2	1012 EUR
Metsa tn 4-3	1695 EUR
Metsa tn 4-4	1596 EUR
Metsa tn 4-5	955 EUR
Metsa tn 4-6	1976 EUR
Metsa tn 4-7	1298 EUR
Metsa tn 4-8	864 EUR
Metsa tn 4-9	1732 EUR
Metsa tn 4-10	1329 EUR
Metsa tn 4-11	764 EUR
Metsa tn 4-12	2290 EUR
Metsa tn 4-13	1329 EUR
Metsa tn 4-14	922 EUR
Metsa tn 4-15	1442 EUR
Metsa tn 4-16	1559 EUR
Metsa tn 4-17	950 EUR
Metsa tn 4-18	1675 EUR
Metsa tn 4-19	1441 EUR
Metsa tn 4-20	764 EUR
Metsa tn 4-21	1652 EUR
Metsa tn 4-22	1671 EUR
Metsa tn 4-23	830 EUR
Metsa tn 4-24	1857 EUR
Metsa tn 4-25	1284 EUR
Metsa tn 4-26	995 EUR
Metsa tn 4-27	1499 EUR
Metsa tn 4-28	1308 EUR
Metsa tn 4-29	794 EUR
Metsa tn 4-30	1645 EUR
Metsa tn 4-31	1494 EUR
Metsa tn 4-32	917 EUR
Metsa tn 4-33	1442 EUR
Metsa tn 4-34	1714 EUR
Metsa tn 4-35	912 EUR
Metsa tn 4-36	1449 EUR
Metsa tn 4-37	1309 EUR
Metsa tn 4-38	939 EUR
Metsa tn 4-39	1860 EUR
Metsa tn 4-40	1505 EUR
Metsa tn 4-41	1337 EUR
Metsa tn 4-42	2018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-43	1484 EUR
Metsa tn 4-44	1157 EUR
Metsa tn 4-45	1954 EUR
Metsa tn 4-46	1422 EUR
Metsa tn 4-47	764 EUR
Metsa tn 4-48	1442 EUR
Metsa tn 4-49	1208 EUR
Metsa tn 4-50	840 EUR
Metsa tn 4-51	1792 EUR
Metsa tn 4-52	1356 EUR
Metsa tn 4-53	769 EUR
Metsa tn 4-54	2089 EUR
Metsa tn 4-55	1284 EUR
Metsa tn 4-56	902 EUR
Metsa tn 4-57	1553 EUR
Metsa tn 4-58	1486 EUR
Metsa tn 4-59	764 EUR
Metsa tn 4-60	1987 EUR
Kokku:	81559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80268886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY MIIDO	Juhatuse liige	23.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212600
E-posti aadress	kymetsa4@gmail.com