

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi : Korterühistu Turba Lille 13

Registrikood: 80268805

Tänavanimi, Lille 13

Maja number:

Alevik: Turba alevik

Vald: Nissi vald

Postisihthumber: 76201

Maakond: Harju maakond

Telefon: +3726735363

Faks: +3726735363

E-posti aadress: vladimirklemm@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Juhatuse liikmete allkirjad	
Revidendi aruanne	

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus on 3-liikmeline.

2009.a. koguti sihtotstarbelisi remonditasusid 19480 krooni.

2010.a. plaanitakse maja katuse vahetust ja muid jooksvaid remonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel esimehele juhatusel liikme tasu

2009.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-

tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamis seadusega,

mis jõustus 01.01.03 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatu-

pidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse

tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Turba Lille 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 951	809	2
Nõuded ja ettemaksed	59 579	29 369	3
Kokku käibevara	64 530	30 178	
Kokku varad	64 530	30 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 954	32 445	4,5,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 480	0	
Kokku lühiajalised kohustused	54 434	32 445	
Kokku kohustused	54 434	32 445	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 338	2 338	6
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 605	0	
Aruandeaasta tulem	12 363	-4 605	
Kokku netovara	10 096	-2 267	
Kokku kohustused ja netovara	64 530	30 178	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 353	26 305	6
Muud tulud	3 473	835	6
Kokku tulud	47 826	27 140	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-35 466	-31 745	7
Kokku kulud	-35 466	-31 745	
Kokku põhitegevuse tulem	12 360	-4 605	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	12 363	-4 605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 360	-4 605	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 210	-29 369	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 510	32 445	4,5
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 480	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 143	-1 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 338	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 338	
Kokku rahavood	4 143	809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 143	809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 952	809	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4 605	-4 605
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 338		2 338
31.12.2008	2 338	-4 605	-2 267
Aruandeaasta tulem		12 363	12 363
31.12.2009	2 338	7 758	10 096

Osakapital summas 2338 krooni koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sissemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud ja kuludesse kantud 2009.aastal järgmiselt:

Küttekulud 127305

Vee- ja kanalisatsioonikulud 17689

Üldelektrikulud 522

Prügiveo kulud 6939

Kokku 152455

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21	1
Arvelduskontod	4 930	808
Kokku raha	4 951	809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	55 592	28 535
Viitlaekumised	3 987	834
Kokku nõuded ostjate vastu	59 579	29 369

Real ostjatele laekumata arved summas 55592 krooni kajastatakse korteriomanike võlgnevust korteriühistule ja real viitlaekumised kajastatakse korteriomanike tasumata summadelt arvestatud viiviseid summas 3987 krooni.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2009.a.

Aasta lõpuks olid võlglased majandamiskulude osas korterid 2,10,13, 3- võlg 21452 krooni ilma 2009. a. detsembri arveteta.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 55592 krooni, sellest

kõikide korterite võlg 2009.a. detsembri eest on 34140 krooni. 2009.a.

detsembrikuu arved on tehtud 2010.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2010.a. alguses.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	34 954	32 445
Saadud ettemaksed	19 480	0
Kokku võlad ja ettemaksed	54 434	32 445

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomaniike poolt kogutud sihtotstarbelise remondi rahasid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	34 954	32 445
Kokku võlad tarnijatele	34 954	32 445

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest kütte, vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üleelektri ja haldusteenuse eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 338
Hooldustasud	43 812	23 499
Muud tulud	3 473	835
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks	541	468
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 826	27 140

2009.a. koguti sihotstarbliseks remonditasusid summas 19480 krooni, mida ei kajastata lisa liikmetelt saadud tasud, kuna 2009.a sihotstarbelist remonti ei teostatud ja kogutud remonditasusid näidatakse bilansireal sihotstarbelised tasud, annetused, toetused (vt. ka lisa 4 võlad ja ettemaksed).

Rael muud tulud kajastatakse ümardamised 320 krooni ja korteriomanike tasumata arvetelt arvestatud viivis summas 3153 krooni.

Liikmetelt saadud tasude lisa ega tulemiaruanne ei kajastata kommunaalmakseid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	28 079	13 829
Riiklikud ja kohalikud maksud	541	271
Riigilõiv	750	0
Muud	6 096	17 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 466	31 745

Real mitmesugused bürookulud kajastatakse ostetud haldusteenust (raamatupidamine) summas 27818 krooni ja panga teenus 261 krooni. Real muud kajastatakse korteriühistu haldaja poolt osutatu teenuseid (maja jooksev remont, maja ümbruse korrashoid, küttesüsteemi reguleerimine ja korrashoid) summas 6096 krooni. Real riiklikud ja kohalikud maksud kajastatakse maamaks summas 541 krooni. Real riigilõiv näidatakse summat 750 krooni korteriomniku vastu kohtusse haginõude andmise eest (haginõue OÜ Kopikas vastu).

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2009.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 862	13 099
	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	34 068	15 602

Seotud osapooleks on Niss Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 13 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatus korteriomanike üld-
Koosolekul 10. mai 2010.a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Vladimir Klemm, juhatusel esimees

Tiia Kuusberg, juhatusel liige

Meelis Looveer, juhatusel liige



Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal dotted lines. The top signature is the most legible, appearing to read 'V. Klemm'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

Revidendi arvamus KÜ Turba Lille 13 2008.a.majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01 2009-31.12 2009.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomaniike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2009.a.

Aasta lõpuks olid võlglast majandamiskulude osas korterid 2,3,10,13 - võlgnevus 21452 krooni ilma 2009. a. detsembri arveteta.

Korteriomaniike võlgnevus bilansis kokku on 55592 krooni, sellest kõikide korterite võlg 2009.a. detsembri eest on 34140 krooni. 2009.a. detsembrikuu arved on tehtud 2010.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2010.a. alguses.

Majandusküsimuste lahendamine.

2009.a. majale kapitaalremonti ei tehtud, lahendati positiivselt ümbruse koristamise muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne.

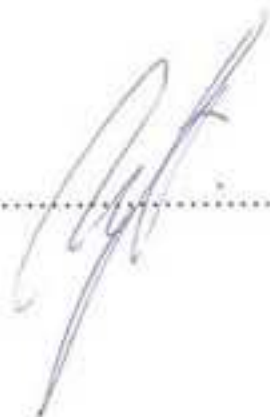
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes. Tuludest on mahaarvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12 2009.a. . Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12 2009.a., kasumiga 12363 krooni ja bilansimahuga 64530 krooni.

Turbas, 10 mai 2010.a.

Revidendi allkiri:

Malle Lääne



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turba Lille 13 (registrikood: 80268805) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Klemm	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud kasumiga 12363 krooni ja bilansmahuga 64530 krooni KÜ Turba Lille 13 üldkoosolekul 10. mai 2010.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee