

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Turba Lille 13

registrikood: 80268805

tänava/talu nimi, Lille 13

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus on 1-liikmeline.

2014.a. lõpul on kokku remondifond 13 227 eurot.

Kütte ettemaks tagastati elanikele ümberarvestuse kaudu 2012.a., kütte ettemaksu jääk 174 eurot kanti 2014 aasta lõpu seisuga tuludesse. Samuti kanti tuludesse maamaksu ettemaks summas 20 eurot. Samuti KÜ üldkoosoleku otsus krt. 10 viivise kohta summas 1124,61 euro on tunnistatud lootusetuks ja kanti bilansist välja.

Ühistu otsusega kanti kuludesse korter nr 10 lootusetu võlg summas 1124,61 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2014.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Maja haldajaks valiti Turba KVA OÜ.

2015. a. planeeritakse järgmisi töid:

1. Vahetada maja katus ja tuulekojad.
2. Elamu elektrisüsteem vajab renoveerimist.
3. Kanalisatsioon ja veevarustus vajab uuendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 753	8 638	2
Nõuded ja ettemaksed	6 957	8 020	
Kokku käibevara	18 710	16 658	
Kokku varad	18 710	16 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 687	13 323	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 687	13 323	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 227	0	
Kokku pikaajalised kohustused	13 227	0	
Kokku kohustused	15 914	13 323	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	149	149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 186	2 537	
Aruandeaasta tulem	-539	649	
Kokku netovara	2 796	3 335	
Kokku kohustused ja netovara	18 710	16 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 345	3 298	6
Kokku tulud	3 345	3 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 759	-2 649	7
Muud kulud	-1 125	0	9
Kokku kulud	-3 884	-2 649	
Põhitegevuse tulem	-539	649	
Aruandeaasta tulem	-539	649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-539	649	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 063	734	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 591	2 589	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 115	3 972	
Kokku rahavood	3 115	3 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 638	4 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 115	3 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 753	8 638	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	149	2 537	2 686
Aruandeaasta tulem		649	649
31.12.2013	149	3 186	3 335
Aruandeaasta tulem		-539	-539
31.12.2014	149	2 647	2 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2014.a. kantud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 12 570 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 752 eurot

Üldelektri kulud 94 eurot

Prügiveo kulud 762 eurot

Kokku 17 178 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 906	1 763
AS SEB pank	9 847	6 875
Kokku raha	11 753	8 638

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 957	8 020
Kokku nõuded ostjate vastu	6 957	8 020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 687	2 687
Kokku võlad ja ettemaksed	2 687	2 687
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 357	2 357
Saadud ettemaksed	272	272
Muud saadud ettemaksed	272	272
Kogutud kütte ettemeks	174	174
Maamaks	20	20
Kogutud remondifond	10 500	10 500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 323	13 323

Võlad ja ettemaksed koosnevad hankijatele tasumata arvetest alljärgnevalt:

Turba KVA OÜ 127 eurot
 N.R. Energy OÜ 2179,08 eurot
 As Nissi Soojus OÜ 300,89 eurot
 Eesti Energia AS 9,76 eurot
 Eesti Keskkonnateenused AS 70,38 eurot
 Kokku 2687,11 eurot

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 687	2 357
Kokku võlad tarnijatele	2 687	2 357

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest detsembri lõpuga 2014.a. - vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri, kütte ja haldusteenuse eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 496	1 496
Haldustasud	1 663	1 793
Saadud intress	0	1
Tulu kommunaalmaksete arvestusel	-9	8
Kom.makste kogumisel tekkinud tulu	195	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 345	3 298

Kom. maksete kogumisel tekkinud tulu sisaldab eelnevatel perioodidel kogutud kütte ettemaksu 175 eurot ning maamaksu ettemaksu 20 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise- ja haldusteenuse kulu	1 663	1 793
Muruniitmise kulu	567	249
Küttesüsteemi reguleerimine	228	72
Remonttööd	0	216
Korrashoid	169	12
Riigilõivu kulu	6	0
Panga teenused	11	11
Notaritasu	44	0
Lukusüdamik	51	0
Keldri aknaklaasi vahetamine	20	0
Liivakast	0	144
Kiiged	0	144
Pesunõör	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 759	2 649

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, tasusid ei ole makstud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Ühistu otsusega krt. nr 10 lootusetu võla kuluks kandmine	1 125	0
Kokku muud kulud	1 125	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	127	149

2014	Ostud
Sidusettevõtjad	2 697
2013	Ostud
Sidusettevõtjad	2 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Turba Lille 13 (registrikood: 80268805) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com