

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu

registrikood: 80268805

e-posti aadress: priitpriimagi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu 2018.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 705	3 085
Nõuded ja ettemaksed	5 757	6 438
Varud	2	0
Kokku käibevarad	12 464	9 523
Kokku varad	12 464	9 523
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 896	4 570
Kokku lühiajalised kohustised	2 896	4 570
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 850	4 175
Kokku pikaajalised kohustised	8 850	4 175
Kokku kohustised	11 746	8 745
Netovara		
Reservkapital	149	149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	629	2 103
Aruandeaasta tulem	-60	-1 474
Kokku netovara	718	778
Kokku kohustised ja netovara	12 464	9 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 022	2 224
Kokku tulud	1 022	2 224
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-3 698
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-1 082	-3 698
Põhitegevuse tulem	-60	-1 474
Aruandeaasta tulem	-60	-1 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	878	2 224
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 662	-6 280
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 415	713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 934	4 175
Muud rahavood põhitegevusest	-1 439	1 382
Kokku rahavood põhitegevusest	3 620	2 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	149
Kokku rahavood	3 620	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 085	722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 620	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 705	3 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	149	2 103	2 252
Aruandeaasta tulem		-1 474	-1 474
31.12.2017	149	629	778
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2018	149	569	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1136 EUR
Korter 2	675 EUR
Korter 3	1709 EUR
Korter 4	1088 EUR
Korter 5	611 EUR
Korter 6	1765 EUR
Korter 7	1187 EUR
Korter 8	787 EUR
Korter 9	1489 EUR
Korter 10	1604 EUR
Korter 11	689 EUR
Korter 12	1037 EUR
Korter 13	1654 EUR
Korter 14	820 EUR
Korter 15	1204 EUR
Korter 16	1749 EUR
Korter 17	1192 EUR
Korter 18	1122 EUR
Kokku:	21518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu (registrikood: 80268805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRIIMÄGI	Juhatuse liige	20.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitpriimagi1@gmail.com