

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu

registrikood: 80268805

e-posti aadress: priitpriimagi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu 2020.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 251	8 477
Nõuded ja ettemaksed	2 833	4 406
Kokku käibevarad	15 084	12 883
Kokku varad	15 084	12 883
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 805	2 235
Kokku lühiajalised kohustised	4 805	2 235
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 137	14 462
Kokku pikaajalised kohustised	19 137	14 462
Kokku kohustised	23 942	16 697
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 814	1
Aruandeaasta tulem	-5 044	-3 815
Kokku netovara	-8 858	-3 814
Kokku kohustised ja netovara	15 084	12 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 007	900
Muud tulud	104	0
Kokku tulud	2 111	900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 155	-4 714
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-7 155	-4 715
Põhitegevuse tulem	-5 044	-3 815
Aruandeaasta tulem	-5 044	-3 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 808	900
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 834	6 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 797	-5 325
Muud rahavood põhitegevusest	-72	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 773	1 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 774	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 477	6 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 774	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 251	8 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1	1
Aruandeaasta tulem	-3 815	-3 815
31.12.2019	-3 814	-3 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-3 814	-3 814
Aruandeaasta tulem	-5 044	-5 044
31.12.2020	-8 858	-8 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1368 EUR
Korter 2	671 EUR
Korter 3	1384 EUR
Korter 4	1023 EUR
Korter 5	614 EUR
Korter 6	1422 EUR
Korter 7	1094 EUR
Korter 8	932 EUR
Korter 9	830 EUR
Korter 10	2344 EUR
Korter 11	764 EUR
Korter 12	979 EUR
Korter 13	2000 EUR
Korter 14	658 EUR
Korter 15	1134 EUR
Korter 16	1775 EUR
Korter 17	769 EUR
Korter 18	767 EUR
Kokku:	20528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu (registrikood: 80268805) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRIIMÄGI	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitpriimagi1@gmail.com