

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänav a nimi, Lille 10  
maja number:

alevik Turba alevik

vald: Nissi vald

postisihthnumber: 76201

maakond: Harju maakond

telefon: +372 67365 363

e-posti aadress: [vladimirklemm@hotmail.ee](mailto:vladimirklemm@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                              | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva</b> | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2011.a. plaanitakse maja korstende remonti ja muid jooksvaid remonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2010.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 591         | 2 104         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 276        | 15 683        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 867</b> | <b>17 787</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 867</b> | <b>17 787</b> |         |
|                                              |               |               |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 514         | 4 271         | 5,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 826         | 9 826         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 340</b> | <b>14 097</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 340</b> | <b>14 097</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 102         | 1 102         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 588         | 4 122         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 837           | -1 534        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 527</b>  | <b>3 690</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>17 867</b> | <b>17 787</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 25 444         | 95 707         |
| Muud tulud                                                 |                | -2 231         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 444</b>  | <b>93 476</b>  |
|                                                            |                |                |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -71 774        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -24 664        | -23 236        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 664</b> | <b>-95 010</b> |
|                                                            |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>780</b>     | <b>-1 534</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 57             |                |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>837</b>     | <b>-1 534</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010        | 2009          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 780         | -1 534        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -593        | 5 233         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -757        | -9 859        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-570</b> | <b>-6 160</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |             |               |
| Laekunud intressid                                     | 57          |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>57</b>   |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-513</b> | <b>-6 160</b> |
|                                                        |             |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 2 104       | 8 264         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-513</b> | <b>-6 160</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 1 591       | 2 104         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 1 102                       | 4 122               | 5 224          |
| Aruandeaasta tulem |                             | -1 534              | -1 534         |
| <b>31.12.2009</b>  | 1 102                       | 2 588               | 3 690          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 837                 | 837            |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 102                       | 3 425               | 4 527          |

Osakapital summas 1102 krooni koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sisse maksetest.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaruande raamatu-  
pidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arves-  
tuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprint-  
siipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,  
mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalvää-  
rusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inven-  
teerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skee-  
mist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühen-  
duste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud  
ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist  
lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja  
kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilan-  
sis vastavalt nõuete ja kohustustena.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

**Tulud**

### Lisainformatsioon

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud . Kommunaal-  
makseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 5917  
Üldelekt. kulud 533  
Prügiveo kulud 2233  
Kokku 8683

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaal-  
teenuste osutajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõu-  
ded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi  
vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest  
tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 550          |
| Arvelduskontod    | 1 591        | 1 554        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 591</b> | <b>2 104</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 276        | 15 683        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 276        | 15 683        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 276</b> | <b>15 683</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 276        | 15 683        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>16 276</b> | <b>15 683</b> |

Nõuded ostjate vastu summas 16276 krooni koosnevad korteriomanike võlgadest korteriühistule, s.h. elanike tasumata arvetelt arvestatud viivis summas 869 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni

31. detsembrini 2010.a.

Aasta lõpuks olid suuremad võlglased majandamiskulude osas korterid 1 ja 5-

võlgnevus ilma detsembrini 2010.a. 13141 krooni, sh. arvestatud viivis elanike tasumata arvetelt summas 599 krooni.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 16276 krooni, sellest

kõikide korterite võlg 2010.a. detsembri eest 3135 krooni. 2010.a.

detsembrikuu arved on tehtud 2011.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise

tähtajad saabusid 2011.a. alguses.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 514         | 4 271         |
| Saadud ettemaksed                | 9 826         | 9 826         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 340</b> | <b>14 097</b> |

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomanike poolt kogutud sihtotstarbelise remondi rahasid.

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 3 514        | 4 271        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 514</b> | <b>4 271</b> |

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatusel liikme tasu 2010.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 782      | 3 427      |

|                                                                      | 2010   | 2009   |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                      | Ostud  | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 21 334 | 21 745 |

Seotud osapoolteks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatusel esimees on ka korteriühistu Turba Lille 10 juhatusel liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu oma raamatupidamiskontode saldod eurodeks.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| VLADIMIR KLEMM     | Juhatuse liige                                                    | 28.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Aruanne kinnitatud KÜ Turba Lille 10 üldkoosolekul 23.mai.2011.a. |                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6735363             |
| Mobiiltelefon   | +372 56983087            |
| E-posti aadress | vladimirklemm@hotmail.ee |