

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänavanimi, maja number: Lille 10

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: nissi.elamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2013.a. plaanitakse maja korstende remonti ja muid jooksvaid remonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2012.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 279	224	2
Nõuded ja ettemaksed	235	972	3
Kokku käibevara	1 514	1 196	
Kokku varad	1 514	1 196	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	685	131	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30	664	
Kokku lühiajalised kohustused	715	795	
Kokku kohustused	715	795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	219	
Aruandeaasta tulem	398	112	
Kokku netovara	799	401	
Kokku kohustused ja netovara	1 514	1 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 564	1 623	7
Kokku tulud	1 564	1 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	634	-96	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 800	-1 415	9
Kokku kulud	-1 166	-1 511	
Põhitegevuse tulem	398	112	
Aruandeaasta tulem	398	112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	398	112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737	68	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-58	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 055	122	
Kokku rahavood	1 055	122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 055	122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 279	224	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	70	219	289
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2011	70	331	401
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2012	70	729	799

Osakapital summas 70 eurot koosneb korteriomani ke korteriühistu liikmeks astumise sisse maksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud	453
Üldelektrikulud	32
Prügiveo kulud	153
Kokku	638

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Vt. eelnevat tulude ja kulude seletust samas lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	55	0
Arvelduskontod	1 224	224
Kokku raha	1 279	224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	912	912		
Ostjatelt laekumata arved	912	912		
Muud nõuded	60	60		
Viitlaekumised	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	972		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	235	235		
Ostjatelt laekumata arved	235	235		
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	235	912
Kokku nõuded ostjate vastu	235	912

Nõuded ostjate vastu summas 235 eurot koosnevad korteriomaniike võlgadest korteriühistule. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2012.a.

Aasta lõpuks oli võlglane majandamiskulude osas 1 korter, võlgnevus ilma detsembriga 2012.a. 22,11 eurot.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 235 eurot, sellest kõikide korterite võlg 2012.a. detsembri eest 212,41 eurot. 2012.a. detsembrikuu arved on tehtud 2013.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2013.a. alguses.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	131	131		
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	266	266		
Korteriomanike ettemaksed	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	266	131
Kokku võlad tarnijatele	266	131

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 527
Laekunud korteriomanikult arvestatud viivis	398	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	-634	62
Maamaks	0	34
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 564	1 623

Real hooldustasud kajastatakse korteriomanikele esitatud haldusteenuse nõuet summas 845,50 eurot, hooldustasu teenust summas 929,93 eurot ja laekunud panga intresse summas 0.05 eurot.

Real remonditasud kajastatakse korteriomanikele tagastatud eelnevatel aastatel kogutud remondiraha, kuna teostatud remont oli planeeritust odavam (remondifondijääk aasta lõpul 30.50 eurot- krt.5-le remondiraha ei tagastatud).

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-634	0
Hooldustööd	0	62
Maamaks	0	34
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-634	96

Real remonditööd kajastatakse korteriomanikele tagastatud eelnevatel aastatel kogutud remondifondi vahendid summas 634 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	861
Haldusteenuse kulu	845	0
Muruniitmise kulu	399	0
Kütteseadmete puhastamine	250	0
Maja ümbruse korrashoiu kulud	50	0
Remonditööd majale	52	0
Muu kulu	4	0
Panga teenuse kulu	9	0
Kommunaalteenuste kogumise kahjum	16	0
Lume koristuse kulud	175	0
Muud	0	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 800	1 415

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2012.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	217	81

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 525	0
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 399	0

Seotud osapoolteks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 10 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	23.05.2013
Resolutsioon:	2012 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Turba Lille 10 üldkoosoleku poolt 22. mai 2013.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee