

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänavanimi: Lille 10

maja number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: nissielamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2014.a. korstende remonti ja muid jooksvaid remonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatusel liikme tasu 2013.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 318	1 279	2
Nõuded ja ettemaksed	2 812	235	
Kokku käibevara	4 130	1 514	
Kokku varad	4 130	1 514	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	596	685	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 870	30	
Kokku lühiajalised kohustused	3 466	715	
Kokku kohustused	3 466	715	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	729	331	
Aruandeaasta tulem	-135	398	
Kokku netovara	664	799	
Kokku kohustused ja netovara	4 130	1 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 955	1 564	6
Kokku tulud	1 955	1 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	634	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-1 800	8
Kokku kulud	-2 090	-1 166	
Põhitegevuse tulem	-135	398	
Aruandeaasta tulem	-135	398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-135	398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 577	737	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 751	-80	
Kokku rahavood põhitegevusest	39	1 055	
Kokku rahavood	39	1 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 279	224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	1 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 318	1 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	70	331	401
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2012	70	729	799
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	70	729	799
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2013	70	594	664

Osakapital summas 70 eurot koosneb korteriomanike korteriühistu liikmeks astumise sissemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud	969
Üldelektrikulud	27
Prügiveo kulud	154
Kokku	1150

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Vt. eelnevat tulude ja kulude seletust samas lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS SEB pank	1 091	1 224
Sularaha kassas	227	55
Kokku raha	1 318	1 279

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 812	235
Kokku nõuded ostjate vastu	2 812	235

Nõuded ostjate vastu summas 2812 eurot koosnevad korteriomaniike võlgadest korteriühistule. Ebatöenäolist laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni

31. detsembrini 2013.a.

Aasta lõpuks oli võlglane majandamiskulude osas 1 korter,

võlgnevus ilma detsembriga 2013.a. 1388,16 eurot.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 2812 eurot, sellest

kõikide korterite võlg 2013.a. detsembri eest 1423,50 eurot. 2013.a.

detsembrikuu arved on tehtud 2014.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise

tähtajad saabusid 2014.a. alguses.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	177	177		
Korteriomanike ettemaksed	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	596	596		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	266	266		
Korteriomanike ettemaksed	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	177	266
Kokku võlad tarnijatele	177	266

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 955	1 800
Laekunud korterimanikult arvestatud viivis	0	398
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	-634
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 955	1 564

Real hooldustasud kajastatakse korterimanikele esitatud haldusteenuse nõuet summas 852,96 eurot, hooldustasu teenust summas 1101,60 eurot ja laekunud panga intresse summas 0,34 eurot.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	-634
Maamaks		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-634

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldusteenuse kulu	853	845
Muruniitmise kulu	513	399
Kütteseadmete puhastamine	503	250
Maja ümbruse korrashoiu kulud	201	50
Remonditööd majale	0	52
Muu kulu	0	4
Panga teenuse kulu	9	9
Kommunaalteenuste kogumise kahjum	11	16
Lume koristuse kulud	0	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 090	1 800

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2013.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	75	217

2013		Ostud	
Sidusettevõtjad		1 558	
2012	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	1 525	0	

Seotud osapoolteks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 10 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	2013.a majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Turba 10 üldkoosolekul 26.06.2014.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	nissielamud@gmail.com