

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänava/talu nimi, Lille 10

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 55518018, +372 56983087

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2015.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused
- renoveeriti maja trepikoja aknad

2016 aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatusel liikme tasu 2015.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 020	729	2
Nõuded ja ettemaksed	189	322	
Kokku käibevara	1 209	1 051	
Kokku varad	1 209	1 051	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	157	290	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	800	313	5
Kokku lühiajalised kohustused	957	603	
Kokku kohustused	957	603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	378	594	
Aruandeaasta tulem	-196	-216	
Kokku netovara	252	448	
Kokku kohustused ja netovara	1 209	1 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 668	2 075	6
Kokku tulud	2 668	2 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-631	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 183	-2 291	7
Muud kulud	-50	0	9
Kokku kulud	-2 864	-2 291	
Põhitegevuse tulem	-196	-216	
Aruandeaasta tulem	-196	-216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-196	-216	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133	2 490	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	354	-2 863	
Kokku rahavood põhitegevusest	291	-589	
Kokku rahavood	291	-589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729	1 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	-589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 020	729	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	70	594	664
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2014	70	378	448
Aruandeaasta tulem		-196	-196
31.12.2015	70	182	252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS SEB pank	1 020	664
Sularaha kassas	0	65
Kokku raha	1 020	729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	189	322
Kokku nõuded ostjate vastu	189	322

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
korteriomanike ettemaks	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Korteriomanike ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	313	1 116	631	2 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	313	1 116	631	2 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	313	1 116	631	2 060

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2014 oli 314,25€.

Aruande perioodil arvestati remonditasusid 1116,08€.

Sihttasude arvelt kaeti kulutusi summas 630,78€.

Sihttasude jääk seisuga 31.12.2015 on 799,55€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 037	2 075
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	631	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 668	2 075

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	35	0
Haldusteenuse kulu	471	797
Muruniitmise kulu	550	576
Vee kulu	1 085	0
Maja ümbruse korrashoiu kulud	0	248
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	0	34
Panga teenuse kulu	19	10
Kommunaalteenuste kogumise kahjum	0	13
Lume koristuse kulud	0	98
Korstnate puhastus	0	515
Muud	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 183	2 291

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Notaritasud	-50	0
Kokku muud kulud	-50	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Sidusettevõtjad	73

2014	Ostud
Sidusettevõtjad	1 748

Aruande perioodil ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
Mobiiltelefon	+372 55518018
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com