

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu

registrikood: 80268797

telefon: +372 6735363, +372 55518018, +372 56983087

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2017.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused
-

Järgnevatel aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud ja teha korda koridoriuksed.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2017.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 415	1 193
Nõuded ja ettemaksed	445	421
Kokku käibevarad	4 860	1 614
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 197	3 039
Kokku põhivarad	1 197	3 039
Kokku varad	6 057	4 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 421	923
Kokku lühiajalised kohustised	2 664	1 082
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	3 500
Kokku pikaajalised kohustised	3 500	3 500
Kokku kohustised	6 164	4 582
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	182
Aruandeaasta tulem	-178	-181
Kokku netovara	-107	71
Kokku kohustised ja netovara	6 057	4 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 193	10 230
Kokku tulud	2 193	10 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 371	-2 411
Kokku kulud	-2 371	-10 411
Põhitegevuse tulem	-178	-181
Aruandeaasta tulem	-178	-181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-178	-181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 842	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 724	-411
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 498	1 123
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 498	1 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-539
Kokku rahavood	3 222	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 193	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 222	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 415	1 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	70	182	252
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2016	70	1	71
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2017	70	-177	-107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS SEB pank	4 415	1 193
Kokku raha	4 415	1 193

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	456	421
Kokku nõuded ostjate vastu	456	421

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tõnu Sal-Saller	3 500		3 500		5	20.10.2018	
Pikaajalised laenud kokku	3 500		3 500				
Laenukohustised kokku	3 500		3 500				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tõnu Sal-Saller	3 500		3 500		5		20.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 500		3 500				
Laenukohustised kokku	3 500		3 500				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Saadud ettemaksed	51	51
Muud saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-61	-116
Haldusteenuse kulu	-480	-480
Muruniitmise kulu	-315	-315
Vee kulu	-1 285	-1 280
Prügiteenus	-157	-153
Kanaliseerimis- ja viivitatud	0	0
Panga teenuse kulu	-45	-45
Kommunaalteenuste kogumise kasum	0	0
Lume koristuse kulud	0	0
Korstnate puhastus	0	0
Elektri kulu	-28	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 371	-2 411

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1138 EUR
2	855 EUR
3	536 EUR
4	421 EUR
5	722 EUR
6	640 EUR
7	784 EUR
8	438 EUR
Kokku:	5534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
Mobiiltelefon	+372 55518018
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com