

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu

registrikood: 80268797

telefon: +372 6735363, +372 55518018, +372 56983087

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2020.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused
- uuendati vihmaveesüsteemi

Järgnevatel aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud. Teostada veetrasside rekonstueerimine.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2020.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	706	829
Nõuded ja ettemaksed	318	433
Kokku käibevarad	1 024	1 262
Kokku varad	1 024	1 262
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	305
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 072	1 574
Kokku lühiajalised kohustised	3 318	1 879
Kokku kohustised	3 318	1 879
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-687	-456
Aruandeaasta tulem	-1 677	-231
Kokku netovara	-2 294	-617
Kokku kohustised ja netovara	1 024	1 262

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 016	5 253
Kokku tulud	1 016	5 253
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-815	-4 323
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-1 000
Muud kulud	0	-162
Kokku kulud	-2 693	-5 485
Põhitegevuse tulem	-1 677	-232
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 677	-231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 677	-232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	126
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 621	-53
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 498	-2 025
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 498	-2 024
Kokku rahavood	-123	-2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	829	2 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123	-2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	70	-456	-386
Aruandeaasta tulem		-231	-231
31.12.2019	70	-687	-617
Aruandeaasta tulem		-1 677	-1 677
31.12.2020	70	-2 364	-2 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS SEB pank	706	829
Kokku raha	706	829

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	318	433
Kokku nõuded ostjate vastu	318	433

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	536	450
Haldustasud	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 016	5 253

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	-166	0
Mitmesugused bürookulud	0	-15
Raamatupidamise kulu	-480	-480
Muruniitmise kulu	-687	-450
Panga teenuse kulu	-55	-55
Trepikodade valgustid ja vahetus	-490	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-1 000

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vee vahe	0	-162
Kokku muud kulud	0	-162

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tasusid juhatusele ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	856 EUR
2	582 EUR
3	603 EUR
4	488 EUR
5	288 EUR
6	694 EUR
7	366 EUR
8	501 EUR
Kokku:	4378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu (registrikood: 80268797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	07.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 55518018
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com