

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu

registrikood: 80268797

telefon: +372 6735363, +372 55518018, +372 56983087

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2021.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused
- vahetati keldriaknad

Järgnevatel aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud. Teostada veetrasside rekonstueerimine.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2021.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	810	706
Nõuded ja ettemaksed	377	318
Kokku käibevarad	1 187	1 024
Kokku varad	1 187	1 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	208	246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 205	3 072
Kokku lühiajalised kohustised	3 413	3 318
Kokku kohustised	3 413	3 318
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 364	-687
Aruandeaasta tulem	68	-1 677
Kokku netovara	-2 226	-2 294
Kokku kohustised ja netovara	1 187	1 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 309	1 016
Kokku tulud	2 309	1 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 366	-815
Mitmesugused tegevuskulud	-875	-1 878
Kokku kulud	-2 241	-2 693
Põhitegevuse tulem	68	-1 677
Aruandeaasta tulem	68	-1 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68	-1 677
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	-59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 498	1 498
Muud rahavood põhitegevusest	-1 365	0
Kokku rahavood põhitegevusest	104	-123
Kokku rahavood	104	-123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	-123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	810	706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	70	-687	-617
Aruandeaasta tulem		-1 677	-1 677
31.12.2020	70	-2 364	-2 294
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	70	-2 296	-2 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB pank	810	706
Kokku raha	810	706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	378	318
Kokku nõuded ostjate vastu	378	318

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 574	1 498	0	3 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 574	1 498	0	3 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 574	1 498	0	3 072
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 072	1 498	1 366	3 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 072	1 498	1 366	3 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 072	1 498	1 366	3 205

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	463	536
Haldustasud	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 366	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 309	1 016

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 254	-815
Hooldustööd	-112	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 366	-815

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	0	-166
Raamatupidamise kulu	-492	-480
Muruniitmise kulu	-463	-687
Panga teenuse kulu	-53	-55
Trepikodade valgustid ja vahetus	0	-490
Muud	133	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-875	-1 878

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	378	318

Kokku nõuded ja ettemaksed	378	318
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 205	3 072
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 072

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 833	4 378
Kokku müüdnud	4 833	4 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	996 EUR
2	589 EUR
3	645 EUR
4	547 EUR
5	278 EUR
6	768 EUR
7	441 EUR
8	569 EUR
Kokku:	4833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2022

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu (registrikood: 80268797) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	03.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
Mobiiltelefon	+372 55518018
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com