

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu

registrikood: 80268797

telefon: +372 6735363, +372 55518018, +372 56983087

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2022.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikasti ümbrused

Järgnevatel aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud. Teostada veetrasside rekonstueerimine.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatusel liikme tasu 2022.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 231	810
Nõuded ja ettemaksed	393	377
Kokku käibevarad	2 624	1 187
Kokku varad	2 624	1 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	197	208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 653	3 205
Kokku lühiajalised kohustised	4 850	3 413
Kokku kohustised	4 850	3 413
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 296	-2 364
Aruandeaasta tulem	0	68
Kokku netovara	-2 226	-2 226
Kokku kohustised ja netovara	2 624	1 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	980	2 309
Kokku tulud	980	2 309
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 366
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-875
Kokku kulud	-980	-2 241
Põhitegevuse tulem	0	68
Aruandeaasta tulem	0	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	-38
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 448	1 498
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 365
Kokku rahavood põhitegevusest	1 421	104
Kokku rahavood	1 421	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	810	706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 421	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 231	810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	70	-2 364	-2 294
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	70	-2 296	-2 226
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	70	-2 296	-2 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS SEB pank	2 231	810
Kokku raha	2 231	810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	393	378
Kokku nõuded ostjate vastu	393	378

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 072	1 498	1 366	3 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 072	1 498	1 366	3 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 072	1 498	1 366	3 205
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 205	1 498	-50	4 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 205	1 498	-50	4 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 205	1 498	-50	4 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	500	463
Haldustasud	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	980	2 309

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-1 254
Hooldustööd	0	-112
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 366

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamise kulu	-480	-492
Muruniitmise kulu	-450	-463
Panga teenuse kulu	-50	-53
Muud	0	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-980	-875

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	393	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	378
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	4 653	3 205
Kokku võlad ja ettemaksed	4 653	3 205

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 397	4 833
Kokku müüdud	4 397	4 833

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	839 EUR
2	565 EUR
3	632 EUR
4	464 EUR
5	280 EUR
6	718 EUR
7	382 EUR
8	517 EUR
Kokku:	4397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2023

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu (registrikood: 80268797) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	17.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 55518018
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com