

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paide 11

registrikood: 80268679

tänavatalu nimi, Paide 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: (372)539 311 35

faks:

e-posti aadress: pille.jarv@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati mais 2008. käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

KÜ Paide 11 poolt lõpetati 2008.aastal alustatud fassadi remont.Korrastati sisehoov.

2010.aastal on plaanis katuse pleki vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paide 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 321	4 681	2
Nõuded ja ettemaksed	22 682	18 620	3
Kokku käibevara	30 003	23 301	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	91 272	104 803	3
Kokku põhivara	91 272	104 803	
Kokku varad	121 275	128 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 610	18 620	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 610	18 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 272	104 803	4
Kokku pikaajalised kohustused	91 272	104 803	
Kokku kohustused	112 882	123 423	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 124	3 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 557	0	
Aruandeaasta tulem	3 712	1 557	
Kokku netovara	8 393	4 681	
Kokku kohustused ja netovara	121 275	128 104	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	07.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 528	12 872	
Kokku tulud	38 528	12 872	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 231	-3 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 740	-6 748	5
Kokku kulud	-25 971	-10 544	
Kokku põhitegevuse tulem	12 557	2 328	
Finantstulud ja -kulud	-8 845	-771	
Aruandeaasta tulem	3 712	1 557	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	07.05.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 126	22 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 733	-8 201
Muud rahavood põhitegevusest	-6 677	-8 611
Kokku rahavood põhitegevusest	30 716	5 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 690	-127 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 690	-127 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 690	127 219
Saadud laenude tagasimaksed	-19 231	-3 796
Makstud intressid	-8 845	-771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 386	122 652
Kokku rahavood	2 640	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 681	3 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 640	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 321	4 681

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.05.2008	3 124		3 124
Korrigeeritud saldo 06.05.2008	3 124		3 124
Aruandeaasta tulem		1 557	1 557
31.12.2008	3 124	1 557	4 681
Aruandeaasta tulem		3 712	3 712
31.12.2009	3 124	5 269	8 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressidekulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 321	4 681
Kokku raha	7 321	4 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 072	
Laenu nõuded korteriomanikele	21 610	18 620
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 682	18 620

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	112 882	21 610	91 272	
Pikaajalised võlakirjad kokku	112 882	21 610	91 272	
Laenukohustused kokku	112 882	21 610	91 272	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	123 423	18 620	104 803	
Pikaajalised võlakirjad kokku	123 423	18 620	104 803	
Laenukohustused kokku	123 423	18 620	104 803	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	07.05.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	1 001	253
Hooldus-ja halduskulu	5 496	6 495
Muud	243	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 740	6 748

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Paide 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paide 11 (registrikood: 80268679) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JÄRV	Juhatuse liige	16.06.2010
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	17.06.2010
JOOSEP VEERME	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pille.jarv@mail.ee
E-posti aadress	gerli@lossikinnisvara.ee