

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paide 11

registrikood: 80268679

tänavatalu nimi, Paide 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53931135

e-posti aadress: pille.jarv@mail.ee, gerli@lossikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati mais 2008. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

KÜ Paide 11 poolt lõpetati 2008.aastal alustatud fassadi remont. Korrastati sisehoov.

KÜ Paide 11 poolt vahetati 2010.aastal maja katuseplekk.

KÜ Paide 11 tegeles 2011 .aastal korteriomandite ühise majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 057	240	2
Nõuded ja ettemaksed	1 630	1 557	3
Kokku käibevara	2 687	1 797	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 768	4 368	
Kokku põhivara	2 768	4 368	
Kokku varad	5 455	6 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 599	1 485	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 599	1 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 768	4 368	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 768	4 368	
Kokku kohustused	4 367	5 853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	337	
Aruandeaasta tulem	776	-225	
Kokku netovara	1 088	312	
Kokku kohustused ja netovara	5 455	6 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 534	6 559	
Kokku tulud	3 534	6 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 485	-4 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-1 565	5
Kokku kulud	-2 371	-6 290	
Põhitegevuse tulem	1 163	269	
Finantstulud ja -kulud	-387	-494	
Aruandeaasta tulem	776	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 352	7 325
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-777	-769
Muud rahavood põhitegevusest	-886	-4 909
Kokku rahavood põhitegevusest	2 689	1 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 485	-1 381
Makstud intressid	-387	-494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 872	-1 875
Kokku rahavood	817	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 057	240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	200	337	537
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2010	200	112	312
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2011	200	888	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressidekulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	1 057	240	2
Kokku raha	1 057	240	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	30	72
Laenu nõuded korteriomanikele	1 599	1 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 557

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	4 367	1 599	2 768	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 367	1 599	2 768	
Laenukohustused kokku	4 367	1 599	2 768	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	5 853	1 485	4 368	
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 853	1 485	4 368	
Laenukohustused kokku	5 853	1 485	4 368	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	23	110
Hooldus-ja halduskulu	259	778
Muud	604	677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	886	1 565

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü Paide 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustusi makstud ei ole	0	0

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paide 11 (registrikood: 80268679) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JÄRV	Juhatuse liige	15.06.2012
JOOSEP VEERME	Juhatuse liige	28.06.2012
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53931135
E-posti aadress	gerli@lossikinnisvara.ee
E-posti aadress	pille.jarv@mail.ee