

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paide 11

registrikood: 80268679

tänava/talu nimi, Paide 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53931135

e-posti aadress: pille.jarv@mail.ee, gerli@lossikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati mais 2008. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

KÜ Paide 11 poolt lõpetati 2008.aastal alustatud fassadi remont. Korrastati sisehoov.

KÜ Paide 11 poolt vahetati 2010.aastal maja katuseplekk.

KÜ Paide 11 tegeles 2011. aastal korteriomandite ühise majandamisega

KÜ Paide 11 poolt parandati 2012.aastal hoovipoolne trepp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	891	1 057	2
Nõuded ja ettemaksed	1 724	1 630	3
Kokku käibevara	2 615	2 687	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 044	2 768	3
Kokku põhivara	1 044	2 768	
Kokku varad	3 659	5 455	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 724	1 599	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 724	1 599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 044	2 768	
Kokku pikaajalised kohustused	1 044	2 768	
Kokku kohustused	2 768	4 367	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	888	112	
Aruandeaasta tulem	-197	776	
Kokku netovara	891	1 088	
Kokku kohustused ja netovara	3 659	5 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 364	3 534	
Kokku tulud	3 364	3 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 599	-1 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 689	-886	5
Kokku kulud	-3 288	-2 371	
Põhitegevuse tulem	76	1 163	
Finantstulud ja -kulud	-273	-387	
Aruandeaasta tulem	-197	776	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 326	4 352
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-931	-777
Muud rahavood põhitegevusest	-1 689	-886
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	2 689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 599	-1 485
Makstud intressid	-273	-387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 872	-1 872
Kokku rahavood	-166	817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166	817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891	1 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	200	112	312
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2011	200	888	1 088
Aruandeaasta tulem		-197	-197
31.12.2012	200	691	891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressidekulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	891	1 057
Kokku raha	891	1 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 768	1 724	1 044	
Laenunõuded	2 768	1 724	1 044	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 768	1 724	1 044	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31	31		
Ostjatelt laekumata arved	31	31		
Muud nõuded	4 367	1 599	2 768	
Laenunõuded	4 367	1 599	2 768	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 398	1 630	2 768	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	2 768	1 724	1 044	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 768	1 724	1 044	
Laenukohustused kokku	2 768	1 724	1 044	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	4 367	1 599	2 768	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 367	1 599	2 768	
Laenukohustused kokku	4 367	1 599	2 768	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	41	23
Hoolde- ja halduskulu	256	259
Muud	1 392	604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 689	886

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Paide 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustusi makstud ei ole	0	0

Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2013

Korteriühistu Paide 11 (registrikood: 80268679) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JÄRV	Juhatuse liige	31.03.2013
JOOSEP VEERME	Juhatuse liige	01.04.2013
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	01.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53931135
E-posti aadress	gerli@lossikinnisvara.ee
E-posti aadress	pille.jarv@mail.ee